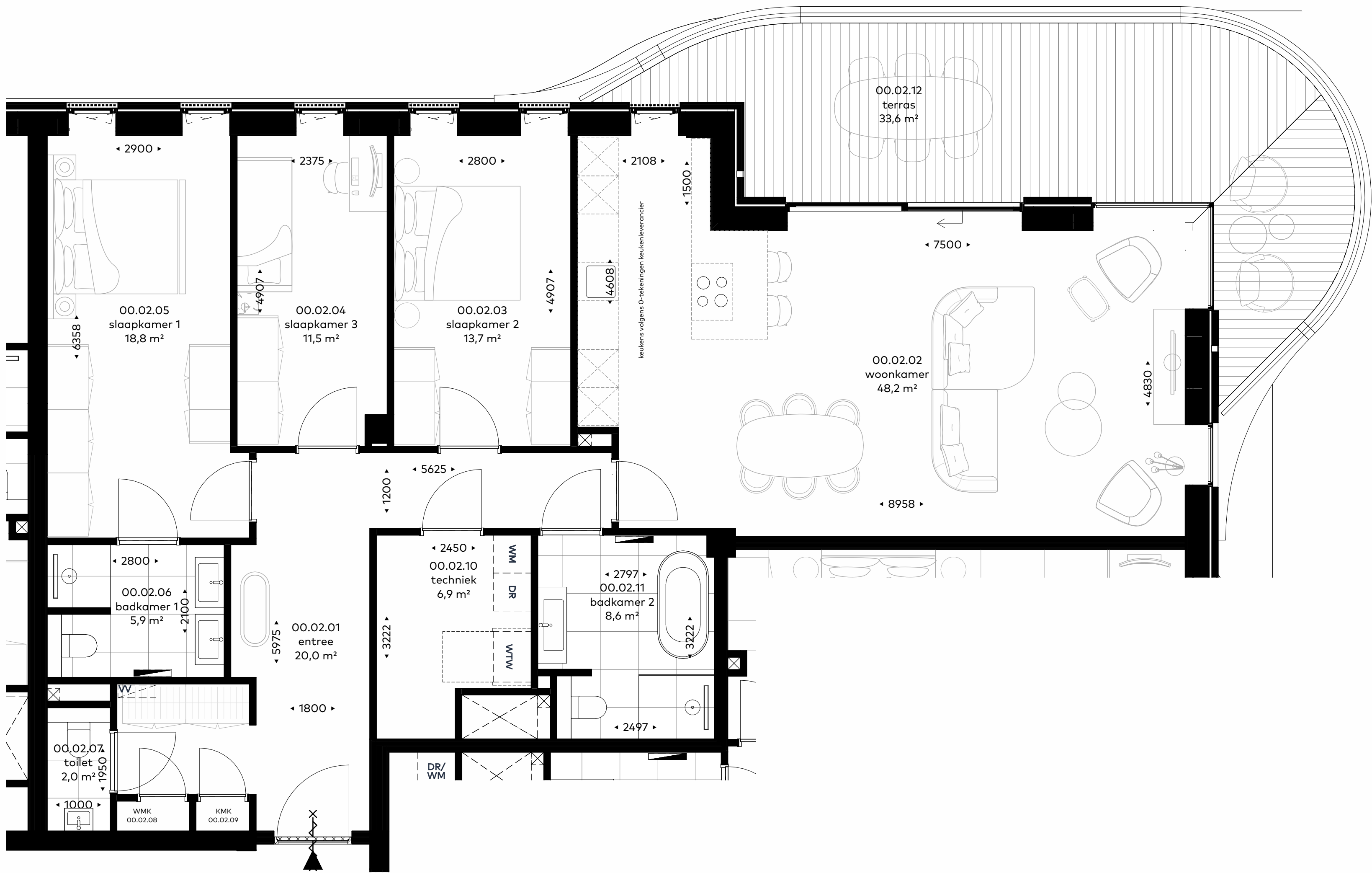




Landzijde A & B (zuid-oost)
schaal 1: 300

Duinzijde (noord-oost)
schaal 1: 300



Plattegrond bnr A0.02
00 begane grond
schaal 1: 50



Renvooi

Krijtstreep methode:

In sommige verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglicht.

Disclaimer:

- vloerpatronen in badkamers/toiletten en buitenruimte ter indicatie.
- de in grijs getekende indelingen zijn enkel als impressie getekend.
- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm).
- positie installaties ter indicatie.
- maatvoering van toiletruimten zijn inclusief inbouwreservoir.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatiepunten, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, pv-panelen, installaties e.d. zijn indicatief
- wandlichtpunt bij entree appartement wordt aangestuurd met de overige gangverlichting
- LED lijnverlichting op de balkons wordt centraal aangestuurd met schemerschakeling
- mechanische ventilatiepunten zijn indicatief, daadwerkelijke aantal en positie is nader te bepalen

Symbolen:



Afkortingen:

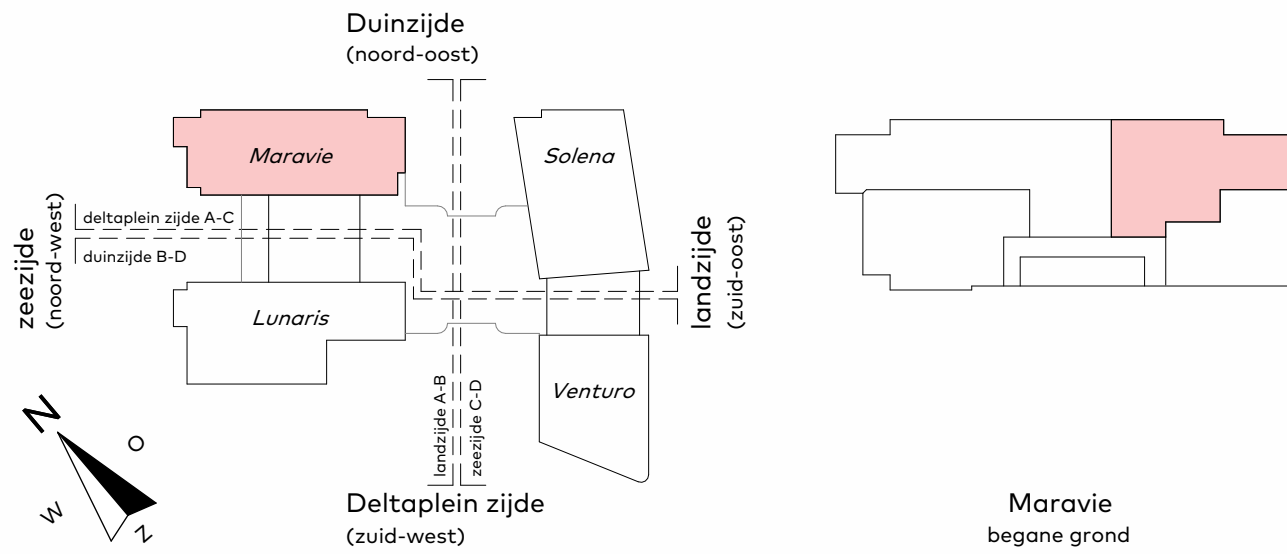
WTW	warmterugwin-ventilatie unit
VV	verdeler vloerverwarming
DR	wasdruiser
WM	wasmachine
WMK	warme meterkast
KMK	koude meterkast

Ruimteomschrijvingen bouwbesluit:

ruimteomschrijving	bouwbesluit functie
entree	verkeersruimte
hal	verkeersruimte
overloop	verkeersruimte
woonkamer / keuken	verblijfsruimte
slaapkamer	verblijfsruimte
werkkamer/study	verblijfsruimte
techniek	technische ruimte
toilet	toilet
badkamer	badruimte
berging	bergruimte
meterkast (w/k)	meterruimte
terras/balkon/loggia	buitenruimte

Elektra:

—C af	wandcontactdoos, dubbel, dubbele inbouwdoos geaard
—C toe	wandcontactdoos, dubbel, enkele inbouwdoos geaard
—C	wandcontactdoos, enkel, geaard
—C WTW	wandcontactdoos, enkel, geaard, waterdicht
—C vv	wandcontactdoos, dubbel, geaard, tbv verdeler vloerverwarming en zoneregelaar
—C wm	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv wasmachine
—C dr	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv droger
—C ov	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv oven
—C cm	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv combi magnetron
—C ak	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv vaatwasser
—C vv	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv vaatwasser
—C kk	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv koelkast
—C E-rad	wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv elektrische radiator
—C 3-fase	3-fase aansluiting 400V
—O cai	aansluitpunt centrale antenne installatie (loos)
—O data	aansluitpunt data CAT 6, bedraad
—O tel	aansluitpunt telefoon (loos)
—O vf	aansluitpunt videofoon, bedraad
—O th	aansluitpunt thermostaat, bedraad
—O CO2	aansluitpunt CO2 meter, bedraad
—O LED	aansluitpunt LED-lijn verlichting balkon
—O ak	aansluitpunt kokend water (loos)
—O sp	aansluitpunt spiegel
—O wl	aansluitpunt wellness installatie
—O li	aansluitpunt lift
—O	loze leiding
—S	schakelaar, enkelpolig
—S	schakelaar, tweepolig
—S	schakelaar, driepolig
—S	schakelaar, enkelpolig met dimmer
—S	wisselschakelaar
—S	wisselschakelaar met dimmer
—S	serie schakelaar
—S	kruisschakelaar
—P lp	lichtpunt plafond
—P wp	lichtpunt wand
—L	LED lijn
—D	bedrukker
—D	deurbel
—D	rookmelder
—D	buitenkraan
—E	Elektra onderdelen boven elkaar gepositioneerd, in het hart uitgelijnd. Hoogten volgens TO



van Egmond, architecten

Verkoop

project: DUINHIL	locatie & opdrachtgever: te Nieuw Kijlduin voor Argentum Vastgoed B.V.	onderwerp: verkooptekening
---------------------	--	-------------------------------

schaal: 1:50 / 1:300	datum: 01/10/2025	wijziging:	werknnummer: 22263	tekeningnummer: 4_A0.02
-------------------------	----------------------	------------	-----------------------	----------------------------

adres: van Egmond Architecten B.V. Goeweg 5 2201 AX Noordwijk	contact: +31 (0)71 36 19 700 info@vanegmondarchitecten.nl www.vanegmondarchitecten.nl	Full Service Architectuur
--	--	---------------------------