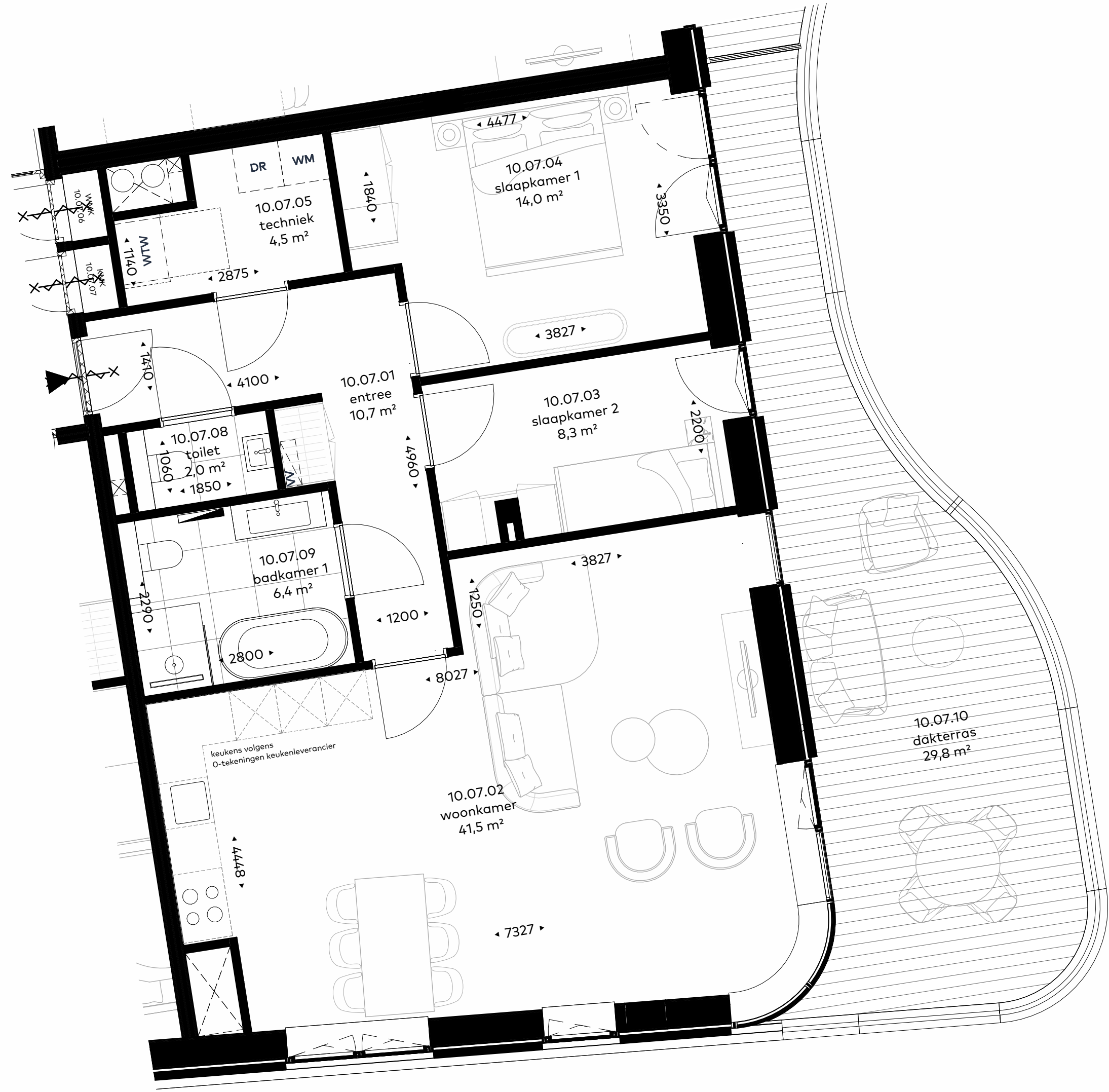




Deltaplein A & C (zuid-west)
schaal 1 : 300

Landzijde (zuid-oost)
schaal 1 : 300



Plattegrond bnr C10.07
10 tiende verdieping
schaal 1 : 50



Renvooi

Krijtstreep methode:

In sommige verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglicht.

Disclaimer:

- vloerpatronen in badkamers/toiletten en buitenruimte ter indicatie.
- de in grijs getekende indelingen zijn enkel als impressie getekend.
- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm).
- positie installaties ter indicatie.
- maatvoering van toilettruimten zijn inclusief inbouwreservoir.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatiepunten, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, pv-panelen, installaties e.d. zijn indicatief
- wandlichtpunt bij entree appartement wordt aangestuurd met de overige gangverlichting
- LED lijnverlichting op de balkons wordt centraal aangestuurd met schemerschakeling
- mechanische ventilatiepunten zijn indicatief, daadwerkelijke aantal en positie is nader te bepalen

Symbolen:

- af Afvoer mechanische ventilatie plafond
- toe toevoer mechanische ventilatie plafond
- aardingsmat
- elektrische radiator
- verdelers vloerverwarming
- brandverende deur
- deurdranger
- entree woning
- loopdeur bij dubbele deur
- deur, dagmaat 900mm
tpv meterkasten 700mm

Afkortingen:

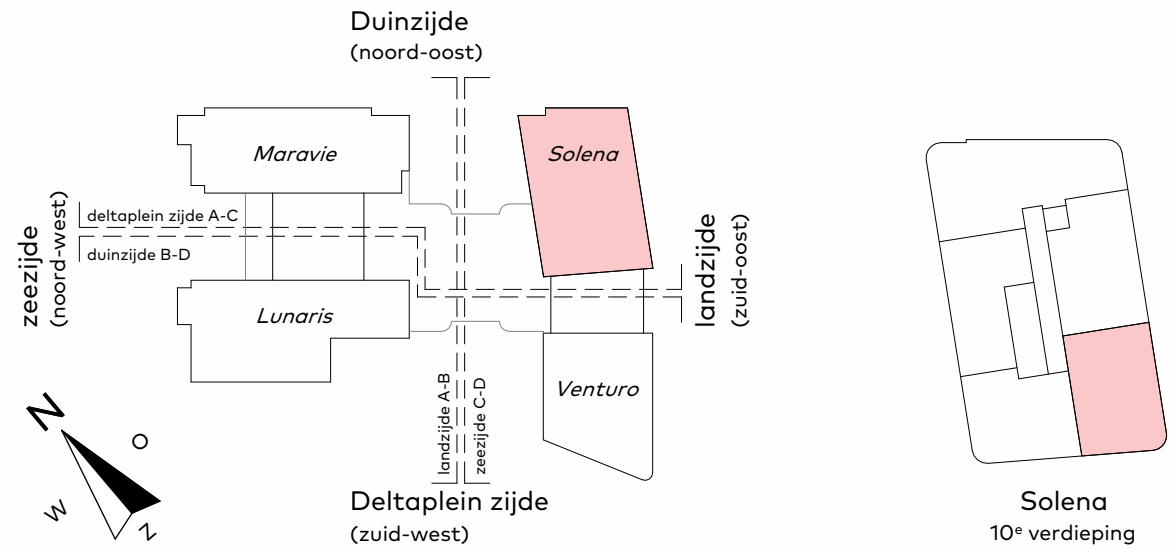
- WTW warmteterugwin-ventilatie unit
- VV verdeler vloerverwarming
- DR wasdroger
- WM wasmachine
- WMK warme meterkast
- KMK koude meterkast

Ruimteomschrijvingen bouwbesluit:

- | ruimteomschrijving | bouwbesluit functie |
|----------------------|---------------------|
| entree | verkeersruimte |
| hal | verkeersruimte |
| overloop | verkeersruimte |
| woonkamer / keuken | verblijfsruimte |
| slaapkamer | verblijfsruimte |
| werkkamer/study | technische ruimte |
| toilet | toilettruimte |
| badkamer | badruimte |
| berging | bergruimte |
| meterkast (w/k) | meterruimte |
| terras/balkon/loggia | buitenruimte |

Elektra:

- wandcontactdoos, dubbel, dubbele inbouwdoos geaard
- wandcontactdoos, dubbel, enkele inbouwdoos geaard
- wandcontactdoos, enkel, geaard
- wandcontactdoos, enkel, geaard, waterdicht
- WTW wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv WTW-unit
- vv wandcontactdoos, dubbel, geaard, tbv verdeler vloerverwarming en zoneregelbaar
- wm wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv wasmachine
- dr wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv droger
- ov wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv oven
- cm wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv combi magnetron
- ak wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv kookend water
- vw wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv vaatwasser
- kk wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv koelkast
- E-rad wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv elektrische radiator
- 3-fase aansluiting 400V
- cal aansluitpunt centrale antenne installatie (loos)
- data aansluitpunt data CAT 6, bedraad
- tel aansluitpunt telefoon (loos)
- vf aansluitpunt videfoon, bedraad
- th aansluitpunt thermostaat, bedraad
- CO2 aansluitpunt CO² meter, bedraad
- LED aansluitpunt LED-lijn verlichting balkon
- ak aansluitpunt kokend water (loos)
- sp aansluitpunt spiegel
- wl aansluitpunt wellness installatie
- li aansluitpunt lift
- loze leiding
- schakelaar, enkelpolig
- schakelaar, tweepolig
- schakelaar, driepolig
- schakelaar, enkelpolig met dimmer
- wisselschakelaar
- wisselschakelaar met dimmer
- serie schakelaar
- kruisschakelaar
- plp lichtpunt plafond
- wlp lichtpunt wand
- LED lijn
- bel drukker
- rookmelder
- buitenkraan
- Elektra onderdelen boven elkaar gepositioneerd, in het hart uitgelijnd. Hoogten volgens TO



van Egmond, *architecten*

Verkoop

project:
DUINHIL

locatie & opdrachtgever:
te Nieuw Kijlduin
voor Argentum Vastgoed B.V.

onderwerp:
verkooptekening

schaal:
1:50 / 1:300

datum:
01/10/2025

wijziging:

werknnummer:
22263

tekeningnummer:
4_C10.07

adres:
van Egmond Architecten B.V.
Gooweg 5
2201 AX Noordwijk

contact:
+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur