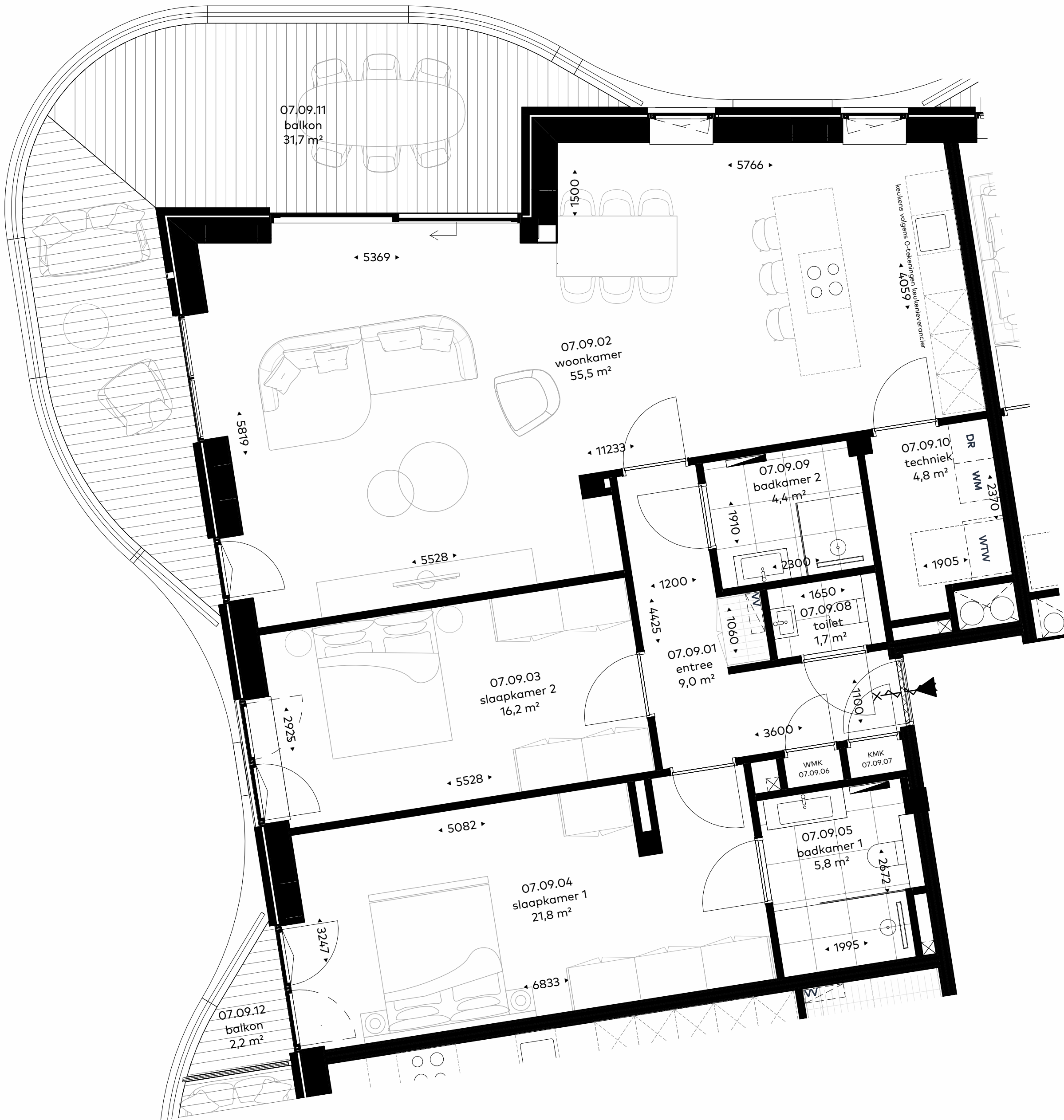




Duinzijde (noord-oost)
schaal 1 : 300

Zeezijde (noord-west)
schaal 1 : 300



Plattegrond bnr C7.09
07 zevende verdieping
schaal 1 : 50

Renvooi

Krijtstreep methode:

In sommige verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingstructuur voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglicht.

Disclaimer:

- vloerpatronen in badkamers/toiletten en buitenruimte ter indicatie.
- de in grijs getekende indelingen zijn enkel als impressie getekend.
- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm).
- positie installaties ter indicatie.
- maatvoering van toiletruimten zijn inclusief inbouwreservoir.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatiepunten, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, pv-panelen, installaties e.d. zijn indicatief
- wandlichtpunt bij entree appartement wordt aangestuurd met de overige gangverlichting
- LED lijnverlichting op de balkons wordt centraal aangestuurd met schemerschakeling
- mechanische ventilatiepunten zijn indicatief, daadwerkelijke aantal en positie is nader te bepalen

Symbolen:

- af Afvoer mechanische ventilatie
plafond
- toe toevoer mechanische ventilatie
plafond
- aardingsmat
- elektrische radiator
- verdelers vloerverwarming
- brandwerende deur
- deurdanger
- entree woning
- loopdeur bij dubbele deur
- deur, dagmaat 900mm
tpv meterkasten 700mm

Afkortingen:

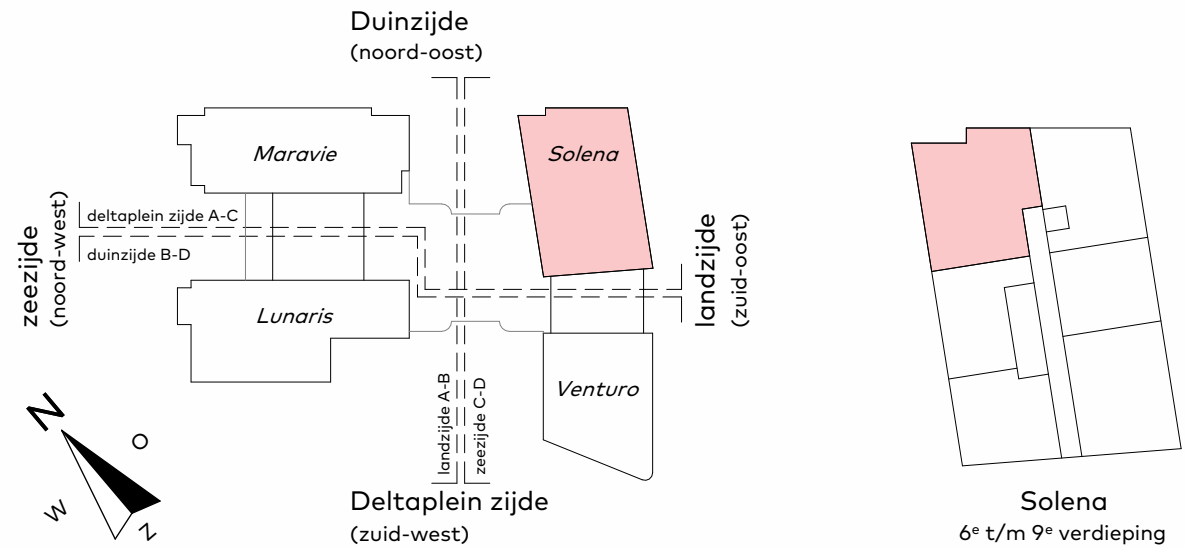
- WTW warmteterugwin-ventilatie unit
VV verdeler vloerverwarming
DR wasdroger
WM wasmachine
WMK warme meterkast
KMK koude meterkast

Ruimteomschrijvingen bouwbesluit:

- | ruimteomschrijving | bouwbesluit functie |
|----------------------|---------------------|
| entree | verkeersruimte |
| hal | verkeersruimte |
| overloop | verkeersruimte |
| woonkamer / keuken | verblijfsruimte |
| slaapkamer | verblijfsruimte |
| werkkamer/study | technische ruimte |
| toilet | toiletruimte |
| badkamer | badruimte |
| berging | bergruimte |
| meterkast (w/k) | meterruimte |
| terras/balkon/loggia | buitenruimte |

Elektra:

- wandcontactdoos, dubbel, dubbele inbouwdoos geaard
wandcontactdoos, dubbel, enkele inbouwdoos geaard
wandcontactdoos, enkel, geaard
wandcontactdoos, enkel, geaard, waterdicht
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv WTW-unit
wandcontactdoos, dubbel, geaard, tbv verdeler vloerverwarming en zoneregelbaar
- wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv wasmachine
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv droger
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv oven
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv combi magnetron
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv kookend water
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv vaatwasser
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv koelkast
wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv elektrische radiator
3-fase aansluiting 400V
- aansluitpunt centrale antenne installatie (loos)
aansluitpunt data CAT 6, bedraad
aansluitpunt telefoon (loos)
aansluitpunt videofoon, bedraad
aansluitpunt thermostaat, bedraad
aansluitpunt CO² meter, bedraad
aansluitpunt LED-lijn verlichting balkon
aansluitpunt kokend water (loos)
aansluitpunt spiegel
aansluitpunt wellness installatie
aansluitpunt lift
loze leiding
- schakelaar, enkelpolig
schakelaar, tweepolig
schakelaar, driepolig
schakelaar, enkelpolig met dimmer
wisselschakelaar
wisselschakelaar met dimmer
serie schakelaar
kruisschakelaar
- lichtpunt plafond
lichtpunt wand
LED lijn
bedrukker
deurbel
rookmelder
buitenkraan
- Elektra onderdelen boven elkaar gepositioneerd, in het hart uitgelijnd. Hoogten volgens TO



van Egmond, architecten

Verkoop

project:
DUINHIL

locatie & opdrachtgever:
te Nieuw Kijlduin
voor Argentum Vastgoed B.V.

onderwerp:
verkoopstekening

schaal:
1:50 / 1:300

datum:
01/10/2025

wijziging:

werknnummer:
22263

tekeningsnummer:
4_C7.09

adres:
van Egmond Architecten B.V.,
Gooweg 5
2201 AX Noordwijk

contact:
+31 (0)71 36 19 700
info@vanegmondarchitecten.nl
www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur