



Landzijde (zuid-oost)
schaal 1 : 300



Plattegrond bnr C7.12
07 zevende verdieping
schaal 1 : 50



Renvooi

Krijtstreep methode:

In sommige verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglicht.

Disclaimer:

- vloerpatronen in badkamers/toiletten en buitenruimte ter indicatie.
- de in grijs getekende indelingen zijn enkel als impressie getekend.
- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm).
- positie installaties ter indicatie.
- maatvoering van toiletruimten zijn inclusief inbouwreservoir.
- alle (verblijfs)ruimte met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatiepunten, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, pv-panelen, installaties e.d. zijn indicatief
- wandlichtpunt bij entree appartement wordt aangestuurd met de overige gangverlichting
- LED lijnverlichting op de balkons wordt centraal aangestuurd met schemerschakeling
- mechanische ventilatiepunten zijn indicatief, daadwerkelijke aantal en positie is nader te bepalen

Symbolen:

- af Afvoer mechanische ventilatie plafond
- toe toevoer mechanische ventilatie plafond
- aardingsmat
- elektrische radiator
- verdelers vloerverwarming
- brandwerende deur
- deurdranger
- entree woning
- loopdeur bij dubbele deur
- deur, dagmaat 900mm
tpv meterkasten 700mm

Afkortingen:

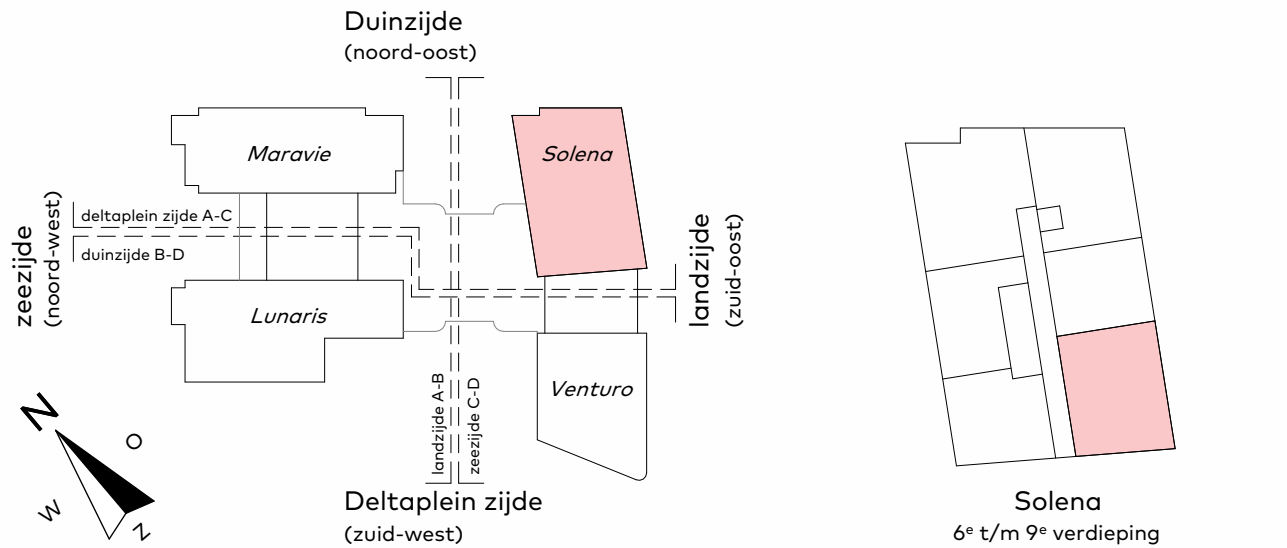
- WTW warmteterugwin-ventilatie unit
- VV verdelers vloerverwarming
- DR wasdroger
- WM wasmachine
- WMK warme meterkast
- KMK koude meterkast

Ruimteomschrijvingen bouwbesluit:

- | ruimteomschrijving | bouwbesluit functie |
|----------------------|---------------------|
| entree | verkeersruimte |
| hal | verkeersruimte |
| overloop | verkeersruimte |
| woonkamer / keuken | verblijfsruimte |
| slaapkamer | verblijfsruimte |
| werkkamer/study | technische ruimte |
| toilet | toiletruimte |
| badkamer | badruimte |
| berging | bergruimte |
| meterkast (w/k) | meterruimte |
| terras/balkon/loggia | buitenruimte |

Elektra:

- wandcontactdoos, dubbel, dubbele inbouwdoos geaard
- wandcontactdoos, dubbel, enkele inbouwdoos geaard
- wandcontactdoos, enkel, geaard
- wandcontactdoos, enkel, geaard, waterdicht
- WTW wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv WTW-unit
- VV wandcontactdoos, dubbel, geaard, tbv verdelers vloerverwarming en zoneregelaar
- WM wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv wasmachine
- DR wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv droger
- OV wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv oven
- CM wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv combi magnetron
- GK wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv kookend water
- VW wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv vaatwasser
- KK wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv koelkast
- E-rad wandcontactdoos, enkel, geaard, tbv elektrische radiator
- 3-fase aansluiting 400V
- cal aansluitpunt centrale antenne installatie (loos)
- data aansluitpunt data CAT 6, bedraad
- tel aansluitpunt telefoon (loos)
- vf aansluitpunt videofoon, bedraad
- th aansluitpunt thermostaat, bedraad
- CO2 aansluitpunt CO² meter, bedraad
- LED aansluitpunt LED-lijn verlichting balkon
- GK aansluitpunt kokend water (loos)
- sp aansluitpunt spiegel
- wl aansluitpunt wellness installatie
- li aansluitpunt lift
- loze leiding
- schakelaar, enkelpolig
- schakelaar, tweepolig
- schakelaar, driepolig
- schakelaar, enkelpolig met dimmer
- wisselschakelaar
- wisselschakelaar met dimmer
- serie schakelaar
- kruisschakelaar
- plp lichtpunt plafond
- wlp lichtpunt wand
- LED lijn
- bel drukker
- rm rookmelder
- buitenkraan
- Elektra onderdelen boven elkaar gepositioneerd, in het hart uitgelijnd. Hoogten volgens TO



van Egmond, architecten

Verkoop

project: DUINHIL

locatie & opdrachtgever: te Nieuw Kijlduin voor Argentum Vastgoed B.V.

onderwerp: verkooptekening

schaal: 1:50 / 1:300

datum: 01/10/2025

wijziging:

werksnummer: 22263

tekeningsnummer: 4_C7.12

adres: van Egmond Architecten B.V., Gooweg 5, 2201 AX Noordwijk

contact: +31 (0)71 36 19 700, info@vanegmondarchitecten.nl, www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur