



DUINHIL

“De zee, één water van vrijheid, Dansend oneindig licht,
De lucht, één ruimte van vrijheid,
Zonder gewicht”

– *Herman Gorter* –





	06	Introductie
	12	Historie
	24	Het project
	36	De architect
	44	Appartementen
118		Locatie
136	Opleveringsniveau	
138	Interieurpakketten	
150	Contact	

Rust, privacy en zeezicht. Duinhil laat u grenzeloos genieten.

Exclusief wonen aan de kust, direct aan zee. Leven in luxe, in een levendige verbinding met de natuur. En onbelemmerd genieten van grenzeloos comfort, weldadige rust, frisse lucht en het kalmerende ruisen van de zee. Welkom bij Duinhil Seaside Residences & Wellness Hotel.

Waar de zee de horizon raakt en het duinlandschap zich uitstrekt, biedt Duinhil een ongeëvenaarde woonervaring. Met 124 high-end appartementen en penthouses voor mensen die stijl en kwaliteit als vanzelfsprekend beschouwen en het buitengewone tot norm verheffen. Die zich thuis voelen in een decor waarin de hoofdrollen zijn weggelegd voor het rustgevende geluid van de golven, een verfrissende zeebries en een levendig spel van kleuren als de zon opkomt en ondergaat.

In deze exclusieve residentie, direct aan het strand van Kijkduin en op een kwartiertje van het centrum van Den Haag, geniet u op het terras van vrijwel elk appartement in alle privacy van een uitzicht op zee. En weet u zich verzekerd van in-house wellnessfaciliteiten, inclusief een zwembad, en van de diensten van een servicemanager die zorg draagt voor de kleine dingen van alledag.

Duinhil nodigt uit tot een lifestyle van esthetische kwaliteit, geborgen in serene luxe en exclusiviteit, aan het strand van Kijkduin.



Het leven aan zee verandert met de seizoenen, elk jaargetijde geeft karakter aan de dag. Soms met een mistige ochtend, soms met een lange, zwoele zomeravond.





De tijdloze charme van Kijkduin

De geschiedenis van Kijkduin roept een warm gevoel van nostalgie op. In vroeger tijden kwamen gezinnen, stelletjes en vrienden hier samen om te genieten van zon, zee en vrolijke, eindeloos lange dagen aan het strand. De tijd leek langzamer te gaan. De boulevard was het decor van flanerende badgasten, op het strand bouwden kinderen zandkastelen er werd genoten van het gespartel in de branding. Een ijsje uit de houten kiosk, een visje bij de haringkar, handdoeken en strandstoelen in het zand; het decor is veranderd, maar die ongedwongen, vertrouwde sfeer is in Kijkduin nog steeds voelbaar.













Een leven om van te dromen

Duinhil Seaside Residences laat u exclusief wonen aan de kust. De 124 luxe appartementen en penthouses aan het strand van Kijkduin zijn ontworpen voor een dagelijks leven waarin ultiem comfort de maatstaf is. Waarin rust, panoramische vergezichten, frisse lucht en een ongeëvenaarde verbondenheid met de natuur het ritme bepalen.

Dagelijks trakteert Duinhil u op een heerlijke cocktail van vrijheid en luxe. De schoonheid van de zee en het duinlandschap is altijd dichtbij, door de vrije uitzichten en royale buitenruimtes die vrijwel allemaal zeezicht bieden. Privacy en rust zijn hier vanzelfsprekend. Net als een in-house wellness die u ter beschikking staat, een fine dining-restaurant waar uw gastronomische wensen met plezier worden vervuld en de aanwezigheid van een servicemanager die u van dienst is om kleine alledaagse zaken uit handen te nemen.

In de ondergrondse parkeergarage beschikt u over privéparkeerplaatsen en bevinden zich verschillende afgesloten boxen om bijzonder waardevolle auto's en kostbare classic cars onder te brengen. Alles is erop gericht om uw dagelijkse leven zorgeloos en aangenaam te laten verlopen.

Het leven kan in en rond Duinhil goed worden geleefd. Elk jaargetijde kan intens worden beleefd door lekker uit te waaien aan het strand of tijdens een wandeling door het ongerepte duinlandschap

van het beschermde natuurgebied Westduinpark. Gewoon de wereld even helemaal vergeten en daarna neerstrijken op een gezellig terras. Of het water op met een kite of surfplank.

Elke dag is een mooie dag voor een lunch in het restaurant van Duinhil of op het plein voor de residentie. Hier heerst een subtiele levendigheid die nooit opdringt, maar altijd uitnodigt. In Nieuw Kijkduin wordt u aangenaam verrast door een uitstekend en gevarieerd aanbod mode- en cadeauwinkels, traiteurs, verswinkels en foodspecialzaken. Een bezoek aan een museum, een avond naar het theater, uit eten en daarna naar de film; het centrum van Den Haag of Rotterdam is dichtbij. Heerlijk toch?

Maar de verleiding om de deur niet uit te gaan voor ontspanning, is groot. Het samenspel van grote ruimtes binnen en buiten, comfortabele functionaliteiten en zoiets kostbaars als de eerdergenoemde privacy en rust zijn onweerstaanbaar.



De kwaliteit van leven en wonen wordt in de 124 appartementen en penthouses in Duinhil naar een hoger niveau getild door de royale leefruimtes, de intelligentie in de plattegronden en luxe afwerking. Het vasthouden aan hoge standaarden laat zich dan ook blijken in het niveau van materialisatie. In de keuze voor de materialen, zowel in de appartementen als in de perfect afgewerkte gemeenschappelijke ruimtes, is tot in detail een zorgvuldige afweging gemaakt ten aanzien van de esthetische meerwaarde, het maximaliseren van duurzaamheid en de wijze waarop de appartementen en buitenruimtes met significante betekenis aansluiten op de omgeving en de natuur. Dit hoge opleveringsniveau draagt er substantieel aan bij uw woonervaring ver boven het alledaagse te verheffen.

In Duinhil zijn esthetiek, natuurinclusiviteit en duurzaamheid onlosmakelijk met elkaar verweven. Groene daktuinen vormen een vanzelfsprekende

verlenging van het landschap, dragen bij aan waterbuffering en een aangenaam microklimaat, en zorgen voor verkoeling. Nestvoorzieningen en zorgvuldig gekozen beplanting maken het mogelijk dat flora en fauna zich hier thuis voelen, waardoor de omgeving niet alleen mooi oogt, maar ook blijvend wordt versterkt.

Ook de toegepaste technologie is in dienst van een groter geheel. Achter de serene uitstraling van Duinhil schuilt een slim, duurzaam complex van systemen die warmte en koelte op natuurlijke wijze reguleren, energie opwekken en het energieverbruik minimaliseren. Het resultaat is een immer aangenaam binnenklimaat en een blijvend lage ecologische voetafdruk.





Impressie lobby

Impressie entree Deltapleinzijde



Comfortabel leven in Duinhil

Duinhil biedt een harmonieus samenspel van comfort, gastvrijheid en zorgeloosheid. Van lobby tot wellness en parkeergarage: elke faciliteit draagt bij aan een gevoel van luxe dat iedere dag tot een bijzondere dag maakt.

De grote lobby, ontworpen om rust en natuur samen te brengen in een stijlvolle omgeving, is het warme welkom in Duinhil. Deze lichte, uitnodigende lobby is het smaakvolle voorportaal van uw thuis waar u mensen buiten uw privéomgeving ontvangt en ontmoet. In de ontspannen sfeer van de koffielounge kunt u even bijpraten, in het restaurant geniet u uitgebreider van uitstekende gastronomie, en later op de dag is de intieme bar de plek om af te spreken of te borrelen. Ultieme ontspanning vindt u in de wellness en het zwembad, in de gym kunt u uw conditie op peil houden.

Vanuit de lobby wandelt u zo het duinlandschap in. De natuur ligt letterlijk aan de voet van het gebouw en loopt naadloos over in de organische lijnen van de architectuur. Of u nu de dag wilt beginnen met een wandeling langs de vloedlijn, de zon wilt zien ondergaan met uw voeten in

het zand of het pad richting Westduinpark wilt volgen; het kan allemaal. De lobby opent zich naar het autovrije en levendige plein waar u wordt omringd door elegante winkels en uitnodigende horeca. Voor liefhebbers van watersport is er een praktische bergruimte beschikbaar, zodat surfboards altijd klaarstaan.

In de beveiligde ondergrondse parkeergarage – met gereserveerde parkeerplekken, exclusieve autoboxen en alle nodige laadvoorzieningen – is één verdieping alleen toegankelijk voor bewoners. Uw dagelijkse leven wordt makkelijk gemaakt door de servicemanager, die u van dienst is om kleine alledaagse zaken uit handen te nemen. In de lobby heeft u toegang tot al deze faciliteiten en tot de afgeschermd entree van de woningen. Voor de concrete invulling van de begane grond, verwijzen wij u graag naar de plattegrond op pagina 146.



Duinhil, een plek waar het uitzicht verder reikt dan gedachten, en de zee altijd binnen handbereik ligt. Het is de balans tussen geborgenheid en oneindigheid die deze plek zo bijzonder maakt.



“At the beach, life is different.
Time doesn’t move hour to hour,
but mood to moment.

We live by the currents,
plan by the tides,
and follow the sun.”

van Egmond architecten

↳ Diederik en Britta van Egmond



De aantrekkingskracht van Duinhil komt voort uit een architectuur die haar oorsprong vindt in de natuur. Het ontwerp is doordrenkt van organische lijnen, geïnspireerd door duin, zee en het omringende landschap. Licht, zicht en vrijheid vormen de rode draad, waarbij de gevel in kleur en vorm lijkt op te gaan in de omgeving.

DUINHIL — De architect

Britta en Diederik van Egmond, beiden architect en eigenaar van Van Egmond architecten, lichten toe wat hun ideeën, overwegingen en keuzes zijn geweest bij het ontwerpen van Duinhil.

WAT IS DE ESSENTIE VAN HET ARCHITECTONISCH CONCEPT?

"Dit gebouw is een ode aan de natuur, een samensmelting van architectuur en landschap. Geïnspireerd door de beweging van de zee, de glooiing van de duinen en de uitgestrektheid van het strand, hebben we een ontwerp gecreëerd dat de dynamiek van de omgeving vastlegt in steen en glas. De golvende gevellijnen echoën de dynamiek van wind en water en brengen de gevel tot leven, als een verstillling van de natuurlijke omgeving."

VERANDERT HET UITERLIJK VAN HET GEBOUW ONDER INVLOED VAN LICHT, WIND EN SEIZOENEN?

"De gevel komt tot leven door het spel van licht en schaduw, waarbij de golvende lijnen de dynamiek van de natuur volgen. Hierdoor verandert het gebouw continu met de elementen."

WELKE KEUZES ZIJN GEMAAKT OM DE RELATIE TUSSEN GEBOUW EN LANDSCHAP TE VERSTERKEN?

"Het Deltaplein en de glooiende balkons brengen landschap en gebouw in harmonie. Het duinlandschap loopt letterlijk tot aan de gevel, en wordt verlengd in de groene daktuinen. En natuurlijke elementen als wind en zon, en het uitzicht op het landschap spelen een belangrijke rol in de ontwerpen van de plattegronden. Zo zorgen onder meer de brede schuifpuien naar de terrassen voor grote openingen tussen binnen en buiten, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van uitzicht, licht en lucht. De relatie met de omgeving is ook nadrukkelijk aanwezig in de materialisatie. We hebben voor de gevels gekozen voor warme zandkleurige baksteen en een lichte belijning

van de balkons. De keuze voor bronskleurige aluminium kozijnen berust op duurzaamheid en de natuurlijke uitstraling. Het spreekt voor zich dat alle materialen zijn geselecteerd op robuustheid en weerbestendigheid, passend bij het kustklimaat."

WAT IS DE BETEKENIS VAN LUXE IN DIT PROJECT?

"Luxe zit uiteraard in de bijzondere kwaliteiten van de appartementen en buitenruimtes, maar van minstens zo veel betekenis is hier het wonen in een prachtig, doordacht gebouw, midden in de duinen van Kijkduin. Je hebt een fantastisch zicht op zee en duinen, wat een vrij en ruimtelijk gevoel geeft en waardoor je je één voelt met de natuur. Tegelijkertijd zorgen de riante, zacht glooiende terrassen en lichte, open woonruimtes voor ultieme privacy, zodat je je samen met je familie of naasten heerlijk onbezorgd kunt terugtrekken."

"De bewoners kunnen bij de aankoop kiezen uit drie zorgvuldig ontworpen interieурpakketten, elk met een eigen karakter en sfeer. De stijlen zijn speciaal voor dit project ontwikkeld door onze interieurarchitecten, zodat ze naadloos aansluiten op de architectuur. Zo ontstaat een compleet en harmonieus appartement, waarin luxe en comfort vanaf de eerste dag voelbaar zijn, zonder dat je zelf nog lastige keuzes hoeft te maken."

HEEFT DUINHIL EEN SPECIALE PLEK BINNEN HET OEUVRE VAN VAN EGMOND ARCHITECTEN?

"Hoewel we veel grote woongebouwen hebben ontworpen, blijft een locatie aan de kust magisch. Het vraagt extra zorgvuldigheid, omdat we de natuur willen respecteren. De wegen die we mogen en moeten bewandelen om het maximale uit onze ideeën te halen, maken dit project bijzonder."

"De gevel komt tot leven door het spel van licht en schaduw."



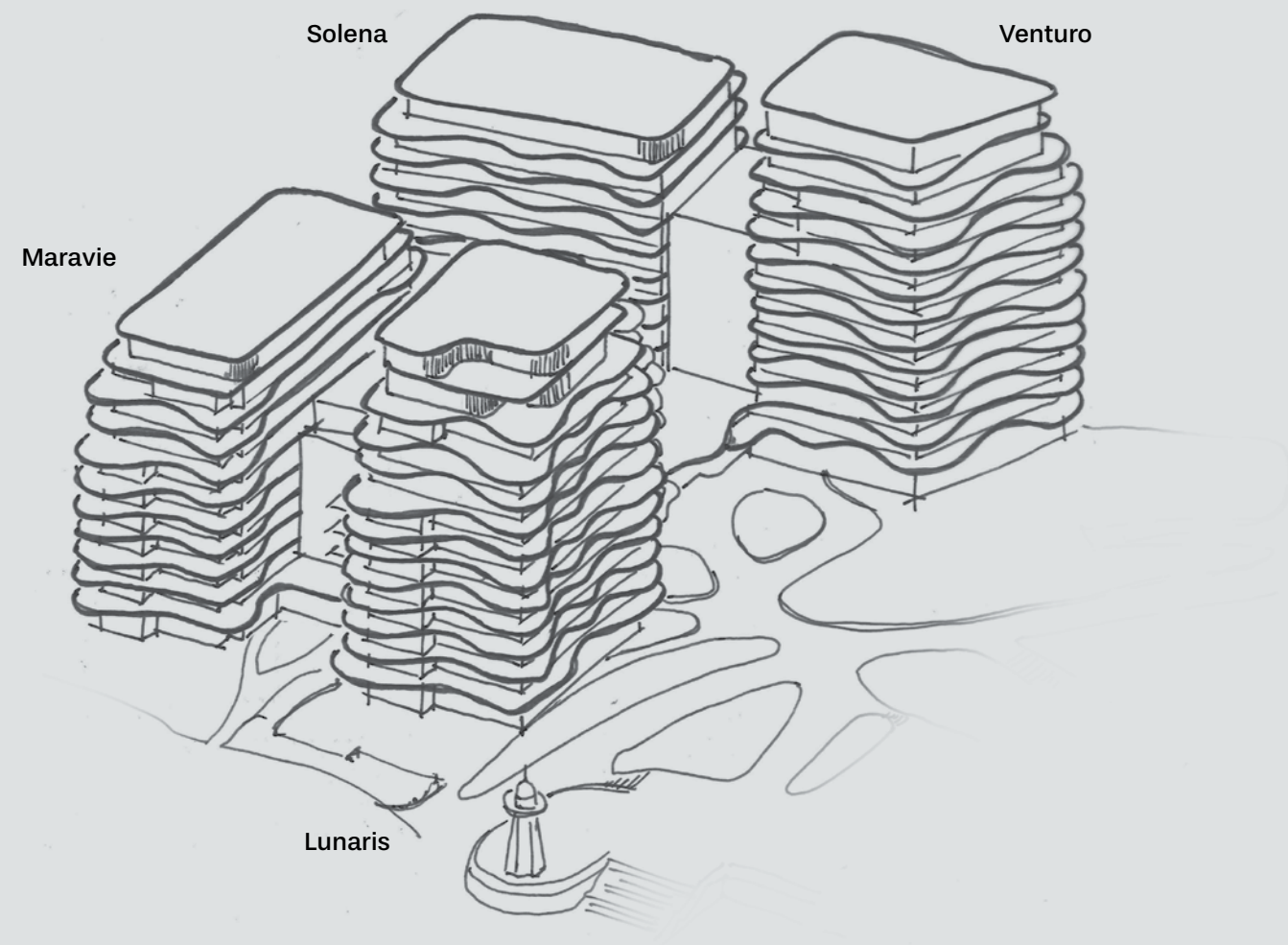






Leven in luxe, wonen in een droom.

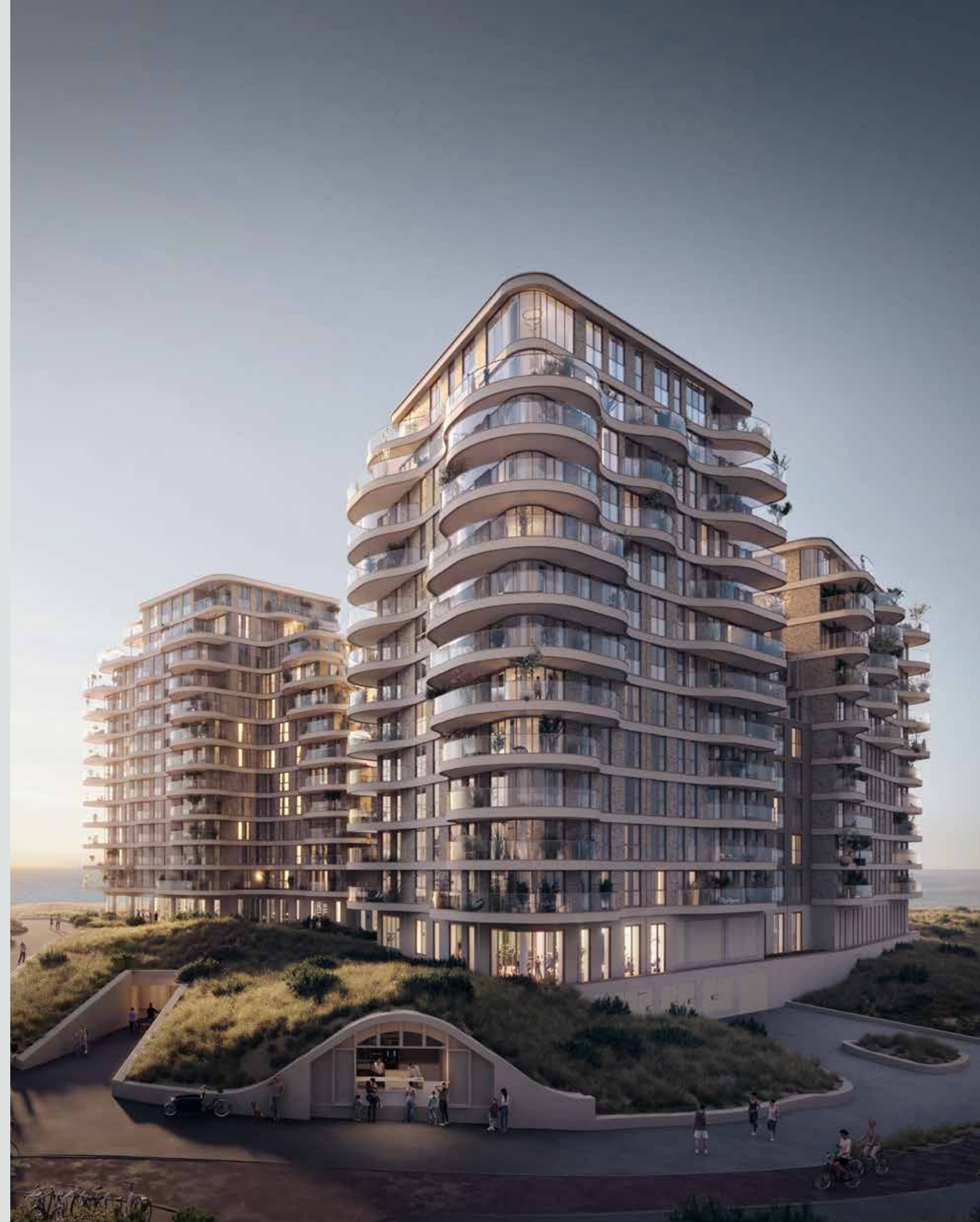
Duinhil Seaside Residences laat u genieten van een levensstijl waarin luxe, rust en privacy samenkomen. Op een prachtige plek in de natuur, aan de kust. Duinhil omvat 124 appartementen en penthouses, ontworpen voor een ongeëvenaarde woonervaring. Grote woonoppervlaktes, grote glazen puien die een eindeloos uitzicht op zee en de duinen bieden en ruime balkons die een harmonieus samenspel met het landschap creëren. De architectuur verbindt binnen met buiten, zodat u het gevoel heeft altijd omringd te zijn door natuur en licht. De afwerking is van uitzonderlijke kwaliteit, met materialen die duurzaamheid en elegantie uitstralen. Hier leeft u in stijl, met het geluid van de zee als achtergrond en het duinlandschap als verlengstuk van uw privédomein. Duinhil biedt u een oase van duurzame, hoge kwaliteit van leven en ontspanning.



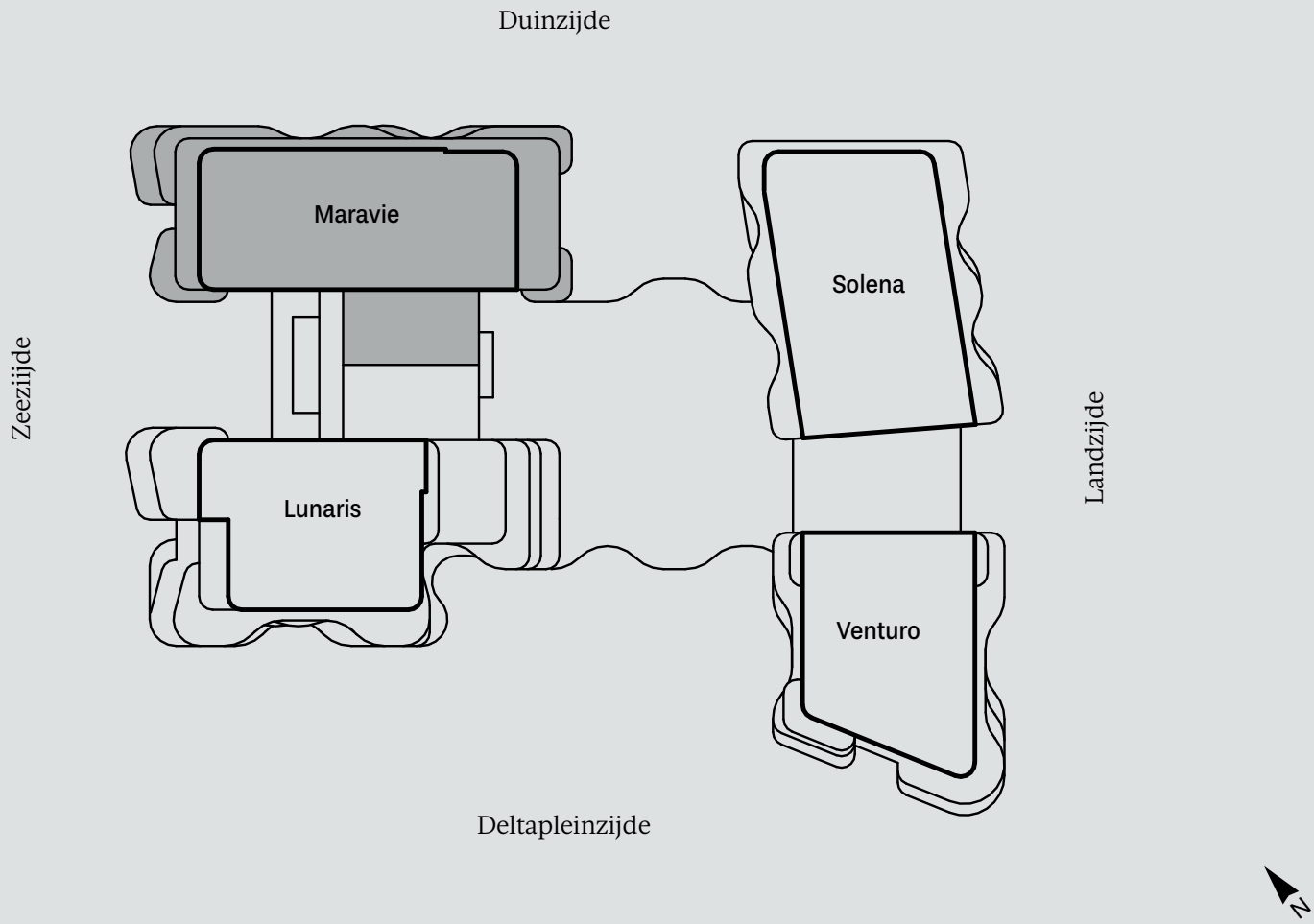
Duinhil bestaat uit vier karakteristieke torens die samen een harmonieus ensemble vormen. De torens Maravie en Lunaris bevinden zich aan de meer westelijk georiënteerde zijde van Duinhil, direct aan de kust en de zee; vanuit deze appartementen heeft u vrij uitzicht over duinen, strand en de Noordzee en in sommige gevallen ook over het achterland en de Haagse skyline. De torens Solena en Ventura bevinden zich aan de landzijde, met zichtlijnen over het duinlandschap, het groene achterland, Kijkduin en de skyline van Den Haag. De hoekappartementen bieden ook hier allemaal zeezicht. De vier torens zijn onderling verbonden door de begane grond waar alle voorzieningen samenkomen: lobby, wellness, koffielounge, restaurant en toegang tot de parkeergarage. Het hotel is gevestigd in Solena en Ventura beslaat de eerste tot en met de vijfde verdieping.

Op de volgende pagina's lichten we een aantal verschillende appartementen per toren toe, waarbij de categorisering van de verschillende types is geïnspireerd op het toenemend aantal vierkante meters vloeroppervlak en de beleving van de ruimte. De categorieën zijn successievelijk: Homely, Serene, Generous, Supreme en Majestic.

Voor een totaaloverzicht van de beschikbare appartementen en penthouses, inclusief alle specificaties en maten, verwijzen we u graag naar het plattegrondenboek en de woningfinder op de website.



Maravie



Maravie

Generous

Gebruiksoppervlakte	ca. 100 - 145 m²
Buitenruimtes	ca. 14 - 50 m²
Verdieping	begane grond, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Slaapkamers	2 - 3
Badkamers	1 - 2
Terrasligging	NW, ZO, ZO/NO, ZW/NW

Bouwnummer A0.02

Dit stijlvolle gelijkvloerse appartement van ca. 145 m² ligt op de begane grond aan de rustige oostzijde van Duinhil en is direct verbonden met het duinlandschap en de Duinhil binnentuin; de plek om aan het begin van de dag, met in de verte de skyline van Den Haag, in de zon te genieten van de serene rust van alle natuur in de omgeving. De open keuken vormt samen met de eet- en zithoek een harmonieus geheel van ca. 48 m² dat vloeiend overgaat in de ca. 34 m² grote buitenruimte, waardoor u in alle privacy geniet van een heerlijk buitenleven. De masterbedroom beschikt over een badkamer en suite met een douche. De twee overige slaapkamers maken gebruik van de tweede badkamer voorzien van een ligbad en een douche.

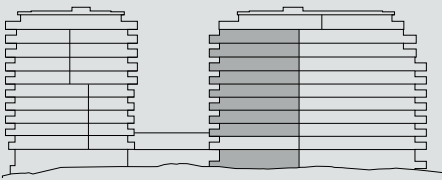
Impressie type A2, bouwnummer A0.02



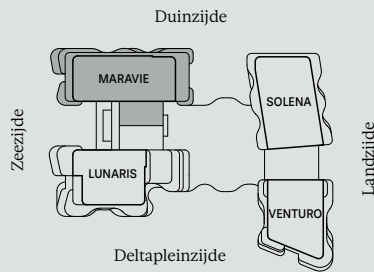
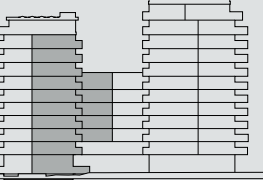
Type A2, bouwnummer A0.02



Maravie (Duinzijde)



Maravie (Zeezijde)



Rust en ruimte
aan de duinrand



Maravie

Generous

Gebruiksoppervlakte	ca. 100 - 145 m²
Buitenruimtes	ca. 14 - 50 m²
Verdieping	begane grond, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Slaapkamers	2 - 3
Badkamers	1 - 2
Terrasligging	NW, ZO, ZO/NO, ZW/NW

Bouwnummer A6.05
Dit appartement heeft een totale woonoppervlakte van ca. 116 m². De keuken, in een open opstelling, kijkt uit op het lounge- en eetgedeelte en sluit aan op een heerlijk terras met uitzicht richting zee. De masterbedroom is een oase van rust en beschikt over een privébalcon. De kamer geeft toegang tot een eigen badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. De overige twee slaapkamers maken gebruik van een tweede badkamer. Het appartement geniet van zon aan het eind van de middag en in de avond. Het tweede balkon, dat op het zuidoosten is gesitueerd, geniet van de zon in de ochtend en aan het begin van de middag.

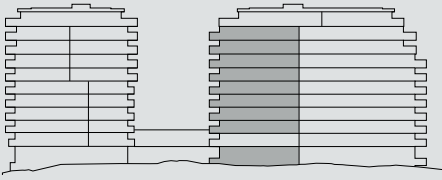
Impressie type A6, bouwnummer A6.05



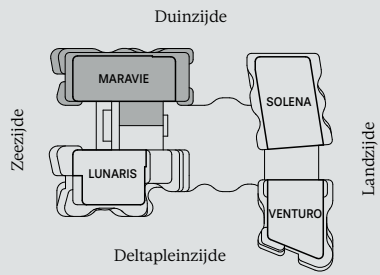
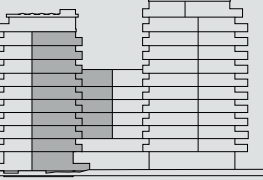
Type A6, bouwnummer A6.05



Maravie (Duinzijde)



Maravie (Zeezijde)



Sereen en beschut,
met zeezicht



Maravie

Supreme

Gebruiksoppervlakte	ca. 140 - 200 m²
Buitenruimtes	ca. 33 - 58 m²
Verdieping	begane grond, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Slaapkamers	3
Badkamers	2 - 3
Terrasligging	NW, NW/NO, ZO/NO

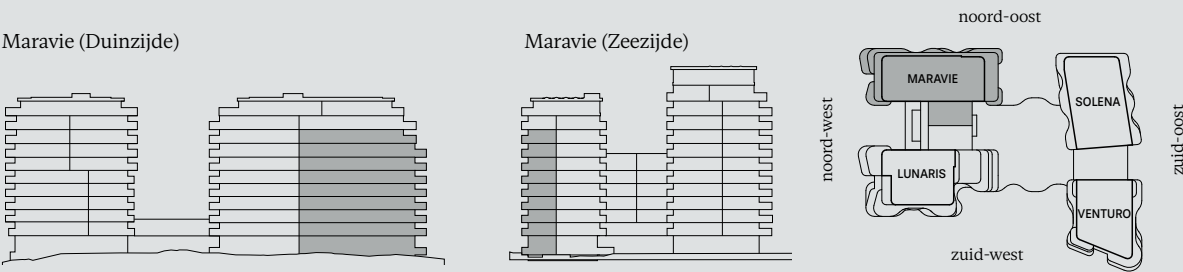
Bouwnummer A4.01

Met zicht op zee en het duinlandschap en een perfecte ligging op de avondzon, is dit appartement een uitnodiging tot ontspannen wonen. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig licht in de leefruimte, waar de open keuken overloopt in het zit- en eetgedeelte. Vanuit hier heeft u directe toegang tot een royaal terras van ca. 38 m², waar u tot in de avond kunt genieten van een fraai zeezicht. De flinke masterbedroom beschikt over een badkamer en suite en een grote walk-incloset, en heeft toegang tot een tweede terras – gedeeld met de naastliggende slaapkamer – met zicht op de duinen. De twee overige slaapkamers zijn ieder voorzien van een eigen badkamer; voor maximale privacy en comfort voor u en uw familie of gasten. Een groot appartement, kortom, met een intelligente indeling waarin de verbinding tussen binnen en buiten een hoofdrol speelt.

Impressie type A1, bouwnummer A4.01



Type A1, bouwnummer A4.01



Avondzon, zeezicht
en comfort



Maravie

Majestic

Gebruiksoppervlakte	ca. 209 - 350 m²
Buitenruimtes	ca. 112 - 117 m²
Verdieping	9, 10
Slaapkamers	3
Badkamers	2 - 3
Terrasligging	NW/NO, ZW/ZO/NO

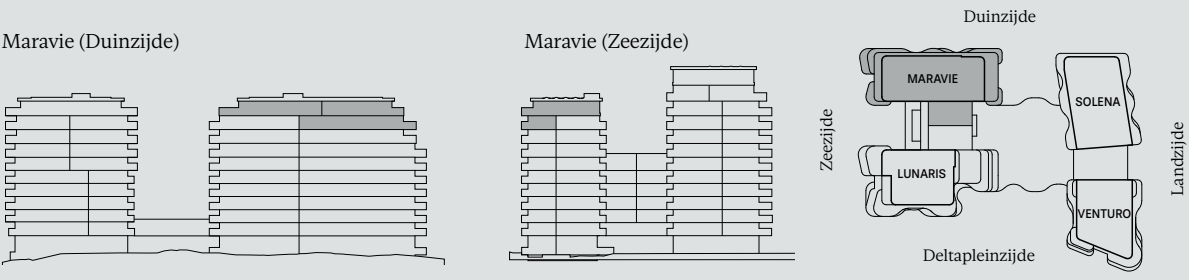
Bouwnummer A9.01
Een indrukwekkend dubbellaags penthouse van ca. 350 m², ontworpen om te excelleren in stijl en comfort. En om uit te blinken in rijkdom aan ruimte en luxe. De eerste laag biedt een open keuken met eiland, een royale lounge met eetruimte én een extra ruimte voor een werkplek of bibliotheek. Van hieruit wordt naadloos het immens grote terras van ca. 54 m² betreden dat in de middag en de avond in de zon ligt. De bovenverdieping, te bereiken met een in pandige privélift, is middels een vide direct verbonden met de benedenverdieping. Door deze volledig glazen vide heeft u veel lichtinval en een fenomenaal uitzicht over strand en zee. Op de bovenverdieping wordt u aangenaam verrast door een XXL masterbedroom met walk-in badkamer, walk-incloset en een tweede terras. Daarnaast beschikt u nog over twee slaapkamers met eigen badkamers, een privégymp en wellnessruimte. Het zal u niet verbazen dat dit volumineuze appartement u prachtig uitzicht biedt op de zee en het duinlandschap.

Impressie type A7, bouwnummer A9.01



Type A7, bouwnummer A9.01

VERDIEPING 9

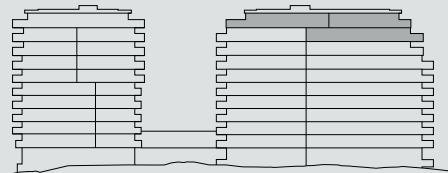


Groots in alle opzichten,
met zicht op zee en duin

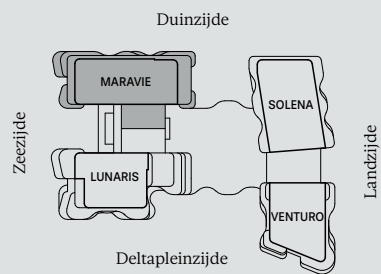
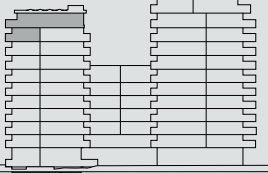


Type A7, bouwnummer A9.01
VERDIEPING 10

Maravie (Duinzijde)



Maravie (Zeezijde)



Maravie

Majestic

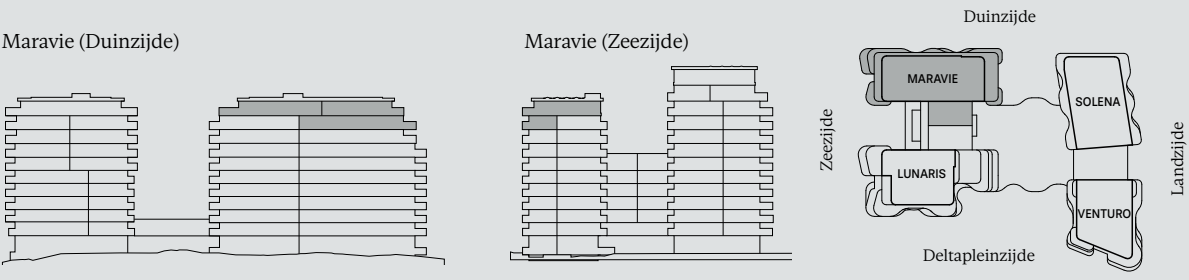
Gebruiksoppervlakte	ca. 209 - 350 m²
Buitenruimtes	ca. 112 - 117 m²
Verdieping	9, 10
Slaapkamers	3
Badkamers	2 - 3
Terrasligging	NW/NO, ZW/ZO/NO

Bouwnummer A10.01
Dit luxe penthouse van ca. 209 m² combineert als vanzelfsprekend een haast onbegrensde ruimtelijkheid en functionaliteit met elegantie en verfijning. De open keuken vormt samen met de royale woon- en eetkamer een leefruimte met een totale oppervlakte van ca. 68 m². Van hieruit heeft u directe toegang tot een immens terras van maar liefst ca. 117 m² waar ruimte bestaat voor een jacuzzi of plunge pool. Naast deze woonkamer bevindt zich nog een extra ruimte die geschikt is als werkplek of bibliotheek. De XXL masterbedroom beschikt over een royale walk-in badkamer en walk-incloset. Twee aanvullende slaapkamers delen een tweede badkamer en sluiten net als de masterbedroom aan op het terras. Het uitzicht is net zo prachtig als veelzijdig; u kijkt uit op de zee, het duinlandschap, Kijkduin en Den Haag aan de andere zijde.

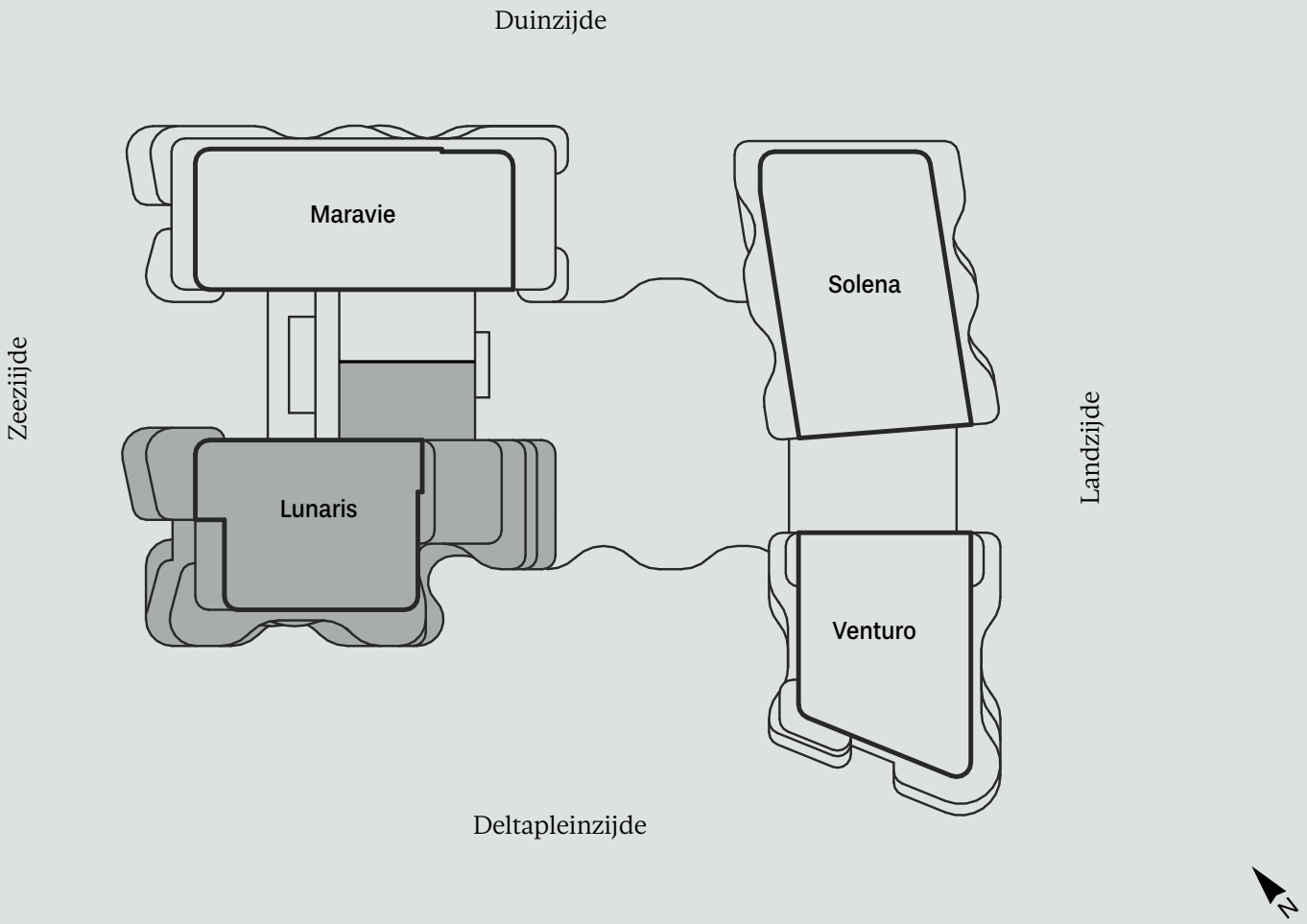
Impressie type A8, bouwnummer A10.01



Type A8, bouwnummer A10.01



Een veelzijdig uitzicht
op zee, het duinlandschap
en Kijkduin



Lunar

Lunaris

Generous

Gebruiksoppervlakte	ca. 103 - 150 m ²
Buitenruimtes	ca. 23 - 75 m ²
Verdieping	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Slaapkamers	2 - 3
Badkamers	1 - 2
Terrasligging	NW, NW/ZO, ZW, ZW/ZO

Bouwnummer B4.09
Dit appartement van ca. 125 m² bevindt zich aan de zuidzijde van Duinhil en combineert een prettige rust op het ca. 24 m² grote terras met een levendig uitzicht op het Deltaplein. Het terras ligt gunstig voor wie graag ontbijt in de zon of in de middag buiten wil zitten met zicht op het langzaam veranderende ritme van de dag. Qua indeling gaat vrijwel alle aandacht uit naar de immens grote living; deze is ca. 67 m² groot. En dus is hier alle ruimte voor een royale leefkeuken en een werkplek in een verborgen hoek van deze ruimte. De naadloze overgang naar het terras geeft het ruimtelijk effect van de kamer nog een extra dimensie. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en een XL-wastafel.

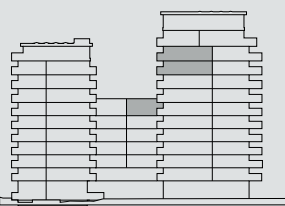
Impressie type B5, bouwnummer B4.09
inclusief interieurpakket 'Haagse Grandeur'



Type B5, bouwnummer B4.09



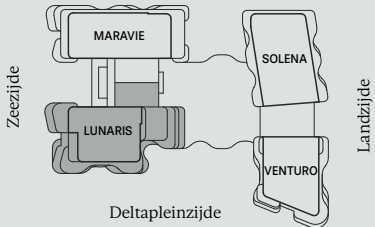
Lunaris (Zeezijde)



Lunaris (Deltapleinzijde)



Duinzijde



Lunaris
Supreme

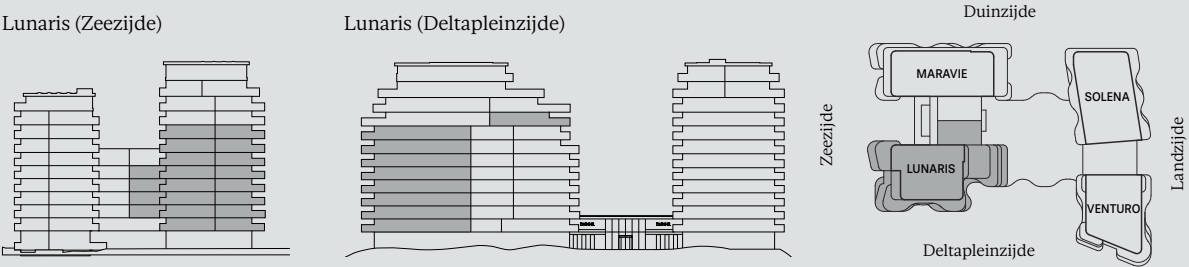
Gebruiksoppervlakte	ca. 156 - 183 m²
Buitenruimtes	ca. 14 - 73 m²
Verdieping	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Slaapkamers	3 - 4
Badkamers	2
Terrasligging	NW, NW/NO, ZW/NW, ZW/ZO

Bouwnummer B4.08
Gelegen aan de westzijde van Duinhil combineert dit appartement van ca. 183 m² uitzicht op zee met zon in de ochtend en middag. De living en keuken staan in directe verbinding met het ca. 43 m² grote terras, wat een prachtig zeezicht biedt. De ligging van de keuken nodigt uit om een deel ervan te verlengen naar het terras waardoor een buitenkeuken kan worden gecreëerd. Op die manier wordt de buitenruimte de ideale plek voor een kop koffie in de ochtend, een intieme lunch, een ontspannen moment in de middagzon en aansluitend een sfeervol diner in de avondzon. De masterbedroom heeft een badkamer en suite en deelt een tweede terras met een naastgelegen ruime slaapkamer. Deze slaapkamer deelt een badkamer met een derde slaapkamer die ook prima kan worden gebruikt als werkkamer of gameroom.

Impressie type B2, bouwnummer B6.08



Type B2, bouwnummer B4.08



Licht, lucht en uitzicht



Gebruiksoppervlakte	ca. 224 - 399 m²
Buitenruimtes	ca. 72 - 226 m²
Verdieping	9, 11
Slaapkamers	3 - 4
Badkamers	2 - 3
Terrasligging	ZW/NW, ZW/ZO/NW

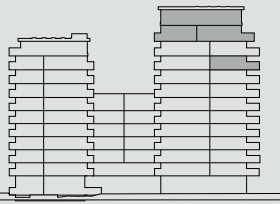
Bouwnummer B11.02
Dit imposante penthouse van ca. 238 m² omarmt het buitenleven op het hoogste niveau. En biedt een spectaculair uitzicht in alle richtingen: eindeloos over de Noordzee, het golvende duinlandschap tot aan het groene hart van het Westduinpark, en naar het oosten de kenmerkende skyline van Den Haag. De enorme living van ca. 82 m² – ideaal voor de installatie van een XXL-leefkeuken – is omgeven door glas, geeft het daglicht vrij spel en biedt directe toegang tot één van de twee immense terrassen die het penthouse verrijken. Deze buitenruimte van ca. 122 m² is geen bijzaak, maar een hoofdrolspeler. Of u nu wilt ontspannen in de zon, gasten wilt ontvangen of 's avonds wilt genieten van een diner onder een prachtige sterrenhemel, het kan allemaal, met maximale privacy.

De masterbedroom vormt een exclusief privéverblijf binnen de woning. Hier creëert u een serene sfeer gebaseerd op luxe; er is ruimte voor het creëren van een royale walk-incloset en natuurlijk beschikt u hier over een persoonlijke badkamer en suite. De twee overige slaapkamers delen een badkamer met douche en een ligbad. Vanuit de gang betreedt u het royale tweede terras van maar liefst ca. 105 m² met uitzicht op de skyline van Den Haag. U installeert hier met gemak een heerlijke plunge pool.

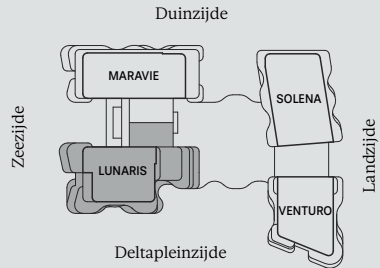
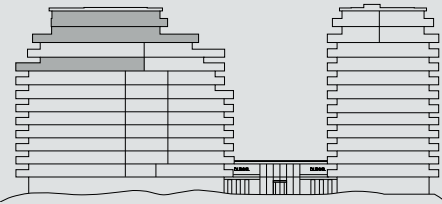
Type B9, bouwnummer B11.02



Lunaris (Zeezijde)



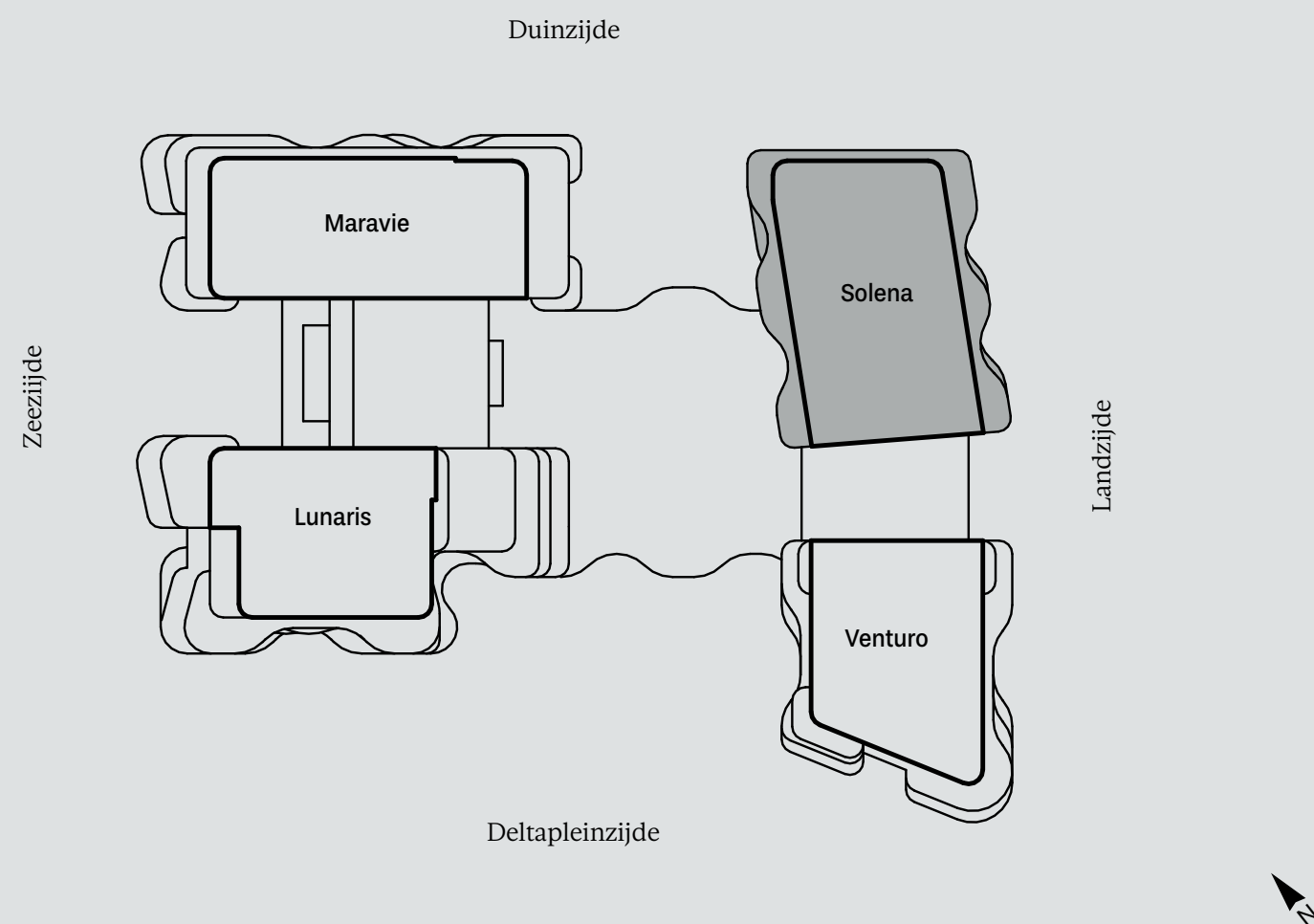
Lunaris (Deltapleinzijde)



Eindeloos exclusief, uniek
penthouse met panorama



Solena



Solena

Homely

Gebruiksoppervlakte	ca. 73 - 76 m²
Buitenruimtes	ca. 8 - 15 m²
Verdieping	6, 7, 8, 9
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terrasligging	NW, ZO

Bouwnummer C6.15

Dit appartement van ca. 76 m² op de zesde verdieping kenmerkt zich door een slimme, doordachte indeling die een verrassend ruimtelijk effect creëert. De woonkamer is royaal opgezet, met ruimte voor een flinke open keuken. Dankzij de grote raampartijen is het contact met buiten altijd voelbaar. Het ca. 15 m² grote terras is een verlengstuk van deze ruimte: een heerlijke plek voor een kop koffie in de middagzon of een goed boek aan het einde van de dag. Vanaf dit terras kijkt u uit over het levendige Deltaplein, waar het stadse ritme en het relaxte kustleven elkaar ontmoeten. De slaapkamer is licht en comfortabel, de naastgelegen ruimte is uitermate geschikt als werkkamer, gameroom of bibliotheek. Zowel de slaapkamer als de extra kamer heeft directe toegang tot het balkon. De badkamer is elegant uitgevoerd met hoogwaardige materialen, een ruime inlopdouche en een stijlvolle wastafel.

Impressie type C5, bouwnummer C6.15



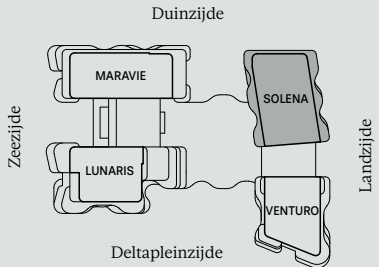
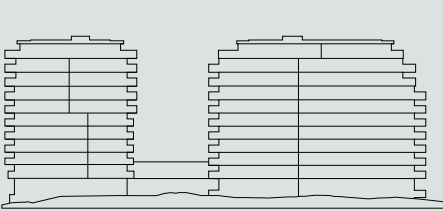
Type C5, bouwnummer C6.15



Solena (Landzijde)



Solena (Duinzijde)



Solena

Serene

Gebruiksoppervlakte	ca. 93 - 98 m ²
Buitenruimtes	ca. 17 - 29 m ²
Verdieping	9, 10
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terrasligging	ZO, ZO/NO

Bouwnummer C10.09

Een eindeloos uitzicht over de zee, in de late middag en in de avond een lekker zonnetje in huis en op uw terras. Dit ca. 85 m² grote appartement op de tiende verdieping biedt het allemaal. Het goede leven begint hier buiten, op het royale terras van ca. 28 m². Dit terras, met alle privacy die u maar wenst, is letterlijk het verlengstuk van uw hele appartement. Want alle leefruimtes sluiten direct erop aan; waar u ook naar buiten kijkt, de horizon bepaalt het decor. De lichte woonkamer van 36 m² biedt ruimte voor een flinke, open keuken en via een grote schuifpui staat de kamer in verbinding met de buitenruimte. De twee slaapkamers genieten van het daglicht en hier betreedt u via openslaande deuren het terras. Beide slaapkamers maken gebruik van een comfortabele badkamer met ligbad en douche. Het staat u uiteraard vrij om de tweede slaapkamer bijvoorbeeld als thuishkantoor in te richten.

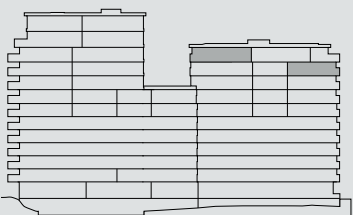
Impressie type C11, bouwnummer C10.09



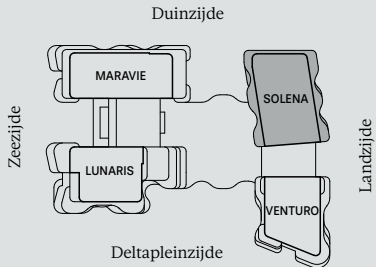
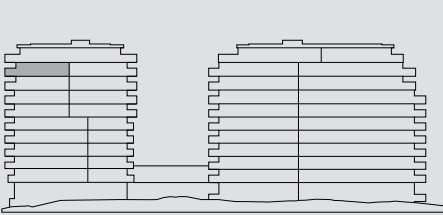
Type C11, bouwnummer C10.09



Solena (Landzijde)



Solena (Duinzijde)



Solena

Generous

Gebruiksoppervlakte	ca. 103 - 128 m²
Buitenruimtes	ca. 9 - 89 m²
Verdieping	6, 7, 8, 9, 10
Slaapkamers	2 - 3
Badkamers	2
Terrasligging	NW, NW/ZO/NO, ZO, ZW/ZO

Bouwnummer C9.08
Met uitzicht op zee en het duinlandschap én met zon van de ochtend tot avond is dit appartement van ca. 128 m² een droomplek in optima forma. De royale living met open keuken beslaat ca. 56 m² en biedt dankzij de verspringende gevel een speelse indeling. Hierdoor vormt de keuken weliswaar een integraal onderdeel van de leefruimte, maar ligt deze toch enigszins afgescheiden. Vanuit de living heeft u toegang tot een heerlijk royaal terras van ca. 34 m², een flinke buitenruimte die uitzicht biedt op het duinlandschap en de zee en uitnodigt tot leven in de buitenlucht. De ruime masterbedroom beschikt over een eigen badkamer en suite, voor de tweede slaapkamer is een separate badkamer beschikbaar.

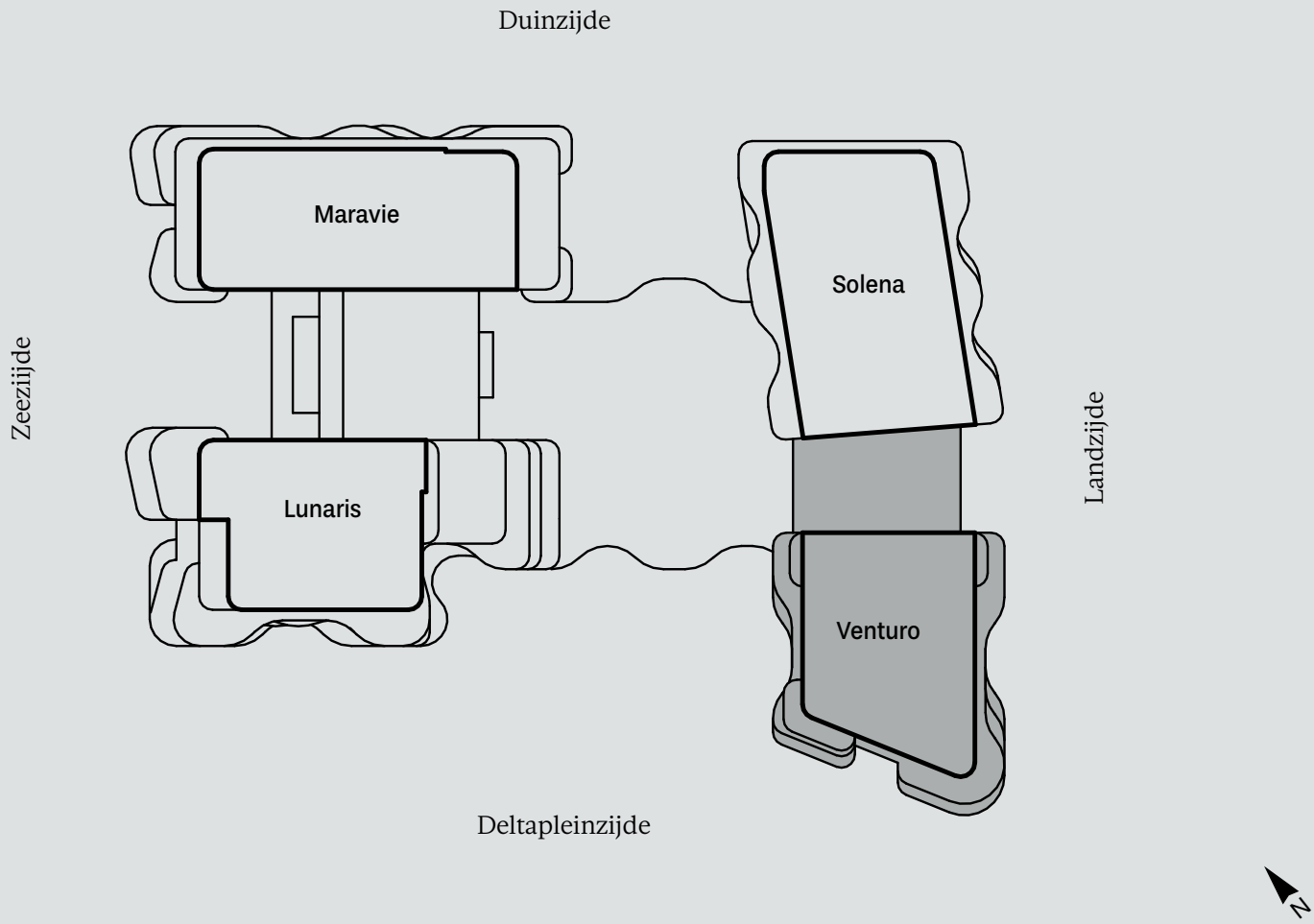
Impressie type C1, bouwnummer C9.08



Type C1, bouwnummer C9.08



Venturo



Venturo

Generous

Gebruiksoppervlakte	ca. 105 - 149 m ²
Buitenruimtes	ca. 16 - 95 m ²
Verdieping	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Slaapkamers	3
Badkamers	1 - 2
Terrasligging	NW, ZO, ZW/NW

Bouwnummer D8.15
Dit lichte en ruimtelijke appartement van ca. 110 m² combineert luxe, comfort en flexibiliteit. U geniet vanaf het eerste ochtendlicht tot de laatste zonnestralen in de avond van een spectaculair uitzicht op het Deltaplein, de zee en een stuk van de duinen. De ca. 42 m² grote living met ruime open keuken loopt over in een zonnig terras van ca. 16 m². De grootste slaapkamer beschikt over een privébalcon van ca. 5 m². Een perfecte plek voor uw eerste kop koffie in de ochtend, of om 's avonds de dag af te sluiten, in alle rust en privacy. De in totaal drie slaapkamers maken gebruik van een separate badkamer. Bijzonder aan dit type is de mogelijkheid om de slaapkamer die aan de living grenst bij de woonkamer te trekken. Hierdoor ontstaat een heerlijk lichte extra ruimte.

Impressie type D4, bouwnummer D8.15



Type D4, bouwnummer D8.15



Venturo
Supreme

Gebruiksoppervlakte	ca. 167 - 171 m²
Buitenruimtes	ca. 64 - 74 m²
Verdieping	6, 7, 8, 9, 10
Slaapkamers	3
Badkamers	1 - 2
Terrasligging	ZW/ZO, ZW/ZO/NW

Bouwnummer D9.16
Dit exclusieve appartement van ca. 167 m² op de negende verdieping van Duinhil biedt een fantastische 360 graden-woonervaring. Vanuit elke ruimte geniet u van zicht op zee, duinen, Kijkduin en de skyline van Den Haag. Daarnaast geniet iedere woonruimte van 's ochtends vroeg tot in de avond van zonlicht. De living, met ruimte voor een open keuken van stevige afmetingen, mag met ca. 59 m² bijzonder royaal worden genoemd. Via grote schuifpuien loopt u zo het ca. 31 m² grote terras op, de ideale plek voor ontspannen dineren, borrelen met vrienden of gewoon genieten van het weidse uitzicht.

De luxe blikvanger van dit appartement is echter de masterbedroom. Deze heerlijk lichte slaapkamer – met grote walk-incloset en badkamer en suite – ligt op een hoek en is aan beide zijden voorzien van grote glaspartijen. Echter, de werkelijk pure luxe van deze kamer wordt bepaald door het ca. 35 m² grote terras dat de kamer omringt. Van de andere twee slaapkamers beschikt er ook één over een klein balkon, beide kamers maken gebruik van een separate badkamer.

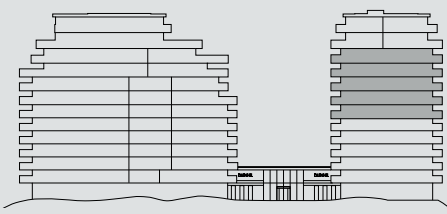
Impressie type D3, bouwnummer D9.16



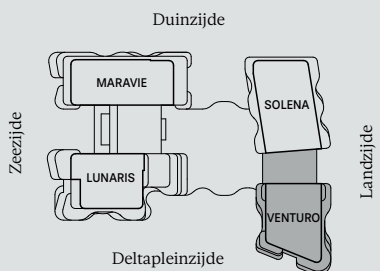
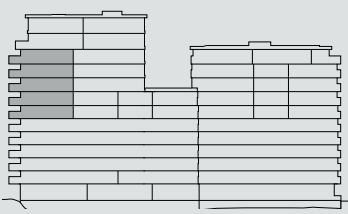
Type D3, bouwnummer D9.16



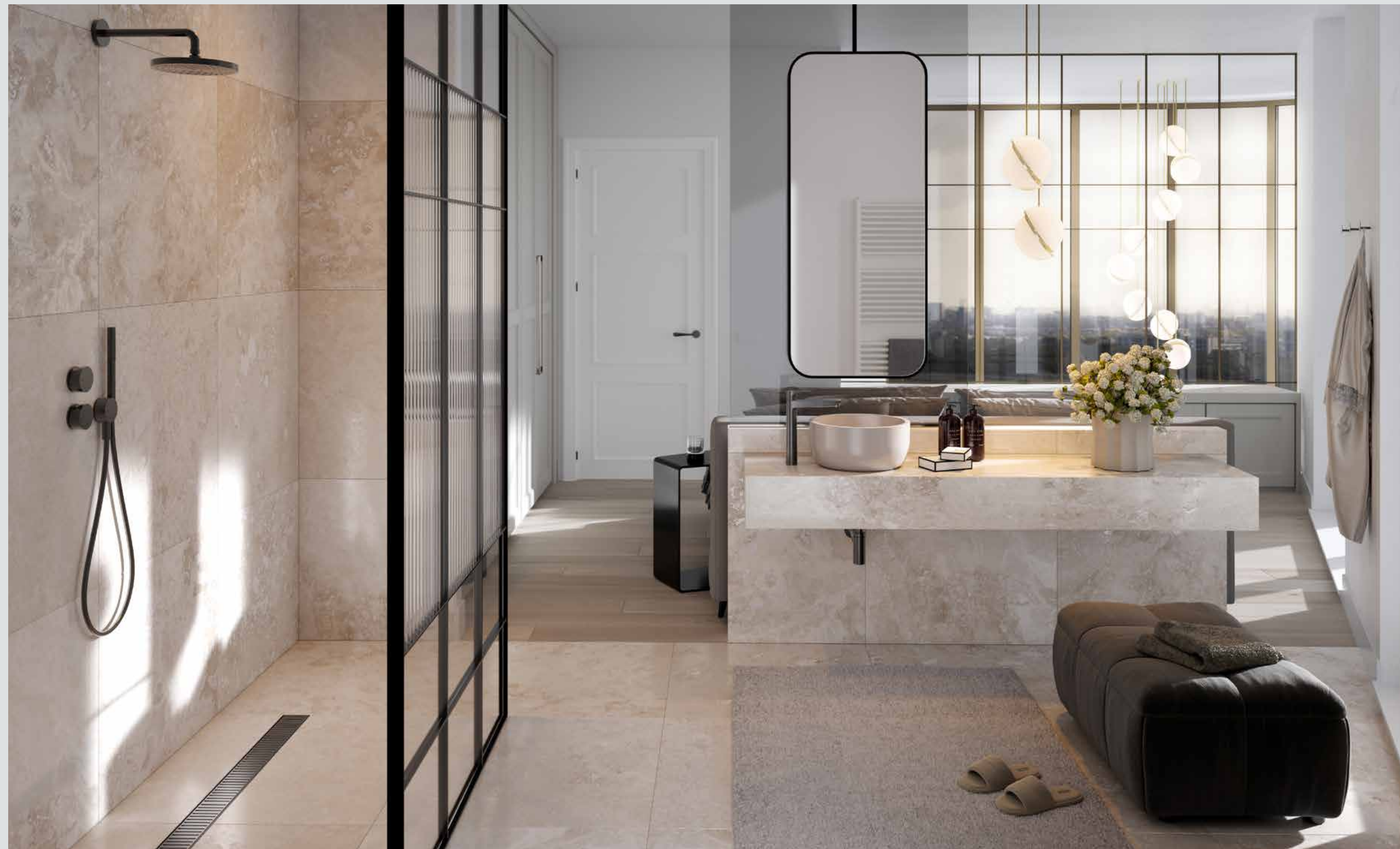
Venturo (Deltapleinzijde)



Venturo (Landzijde)



Pure luxe
met panorama



Venturo
Majestic

Gebruiksoppervlakte	ca. 195 - 210 m²
Buitenruimtes	ca. 55 - 59 m²
Verdieping	11
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terrasligging	ZW/ZO

Bouwnummer D11.05
Dit elegante penthouse van ca. 195 m² op de 11e en 12e verdieping biedt ruimte voor een leven waarin comfort en gemak het ritme van de dag bepalen. De elfde verdieping verwent u met een royale living; enerzijds biedt de living ruimte voor een heerlijke zithoek met aansluitende eetkamer en anderzijds een multifunctionele kamer die perfect dienst kan doen als werkkamer, gameroom of extra leefruimte. In het midden van de living bevindt zich de open keuken, die een flink formaat mag hebben. De living wordt volledig omringd door het enorme terras van ca. 59 m², een meer dan ideale plek voor zomerse ontspanning. Dankzij de oriëntatie op het zuidwesten geniet u hier van middag- en avondzon, terwijl het uitzicht zich uitstrekt over de kust, het Deltaplein en verder richting Kijkduin en de skyline van Den Haag. De bovenverdieping is middels een vide direct verbonden met de benedenverdieping. Door deze volledig glazen vide heeft u veel lichtinval en een fenomenaal uitzicht over Kijkduin. Op de bovenverdieping, te bereiken middels een inpanidige privélift, bevindt zich de masterbedroom, een comfortabele suite met een riante badkamer en suite. De overige twee flinke slaapkamers maken beide gebruik van een separate badkamer.

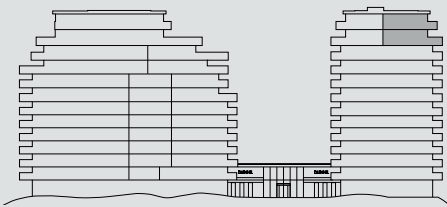
Impressie type D8, bouwnummer D11.05



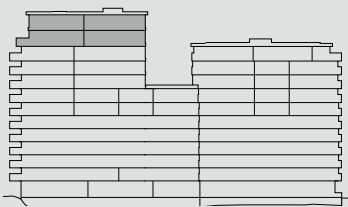
Type D8, bouwnummer D11.05
VERDIEPING 11



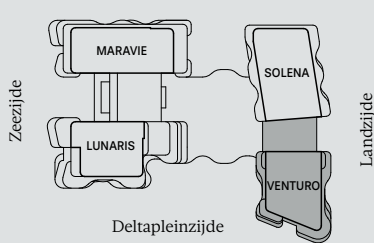
Venturo (Deltapleinzijde)



Venturo (Landzijde)



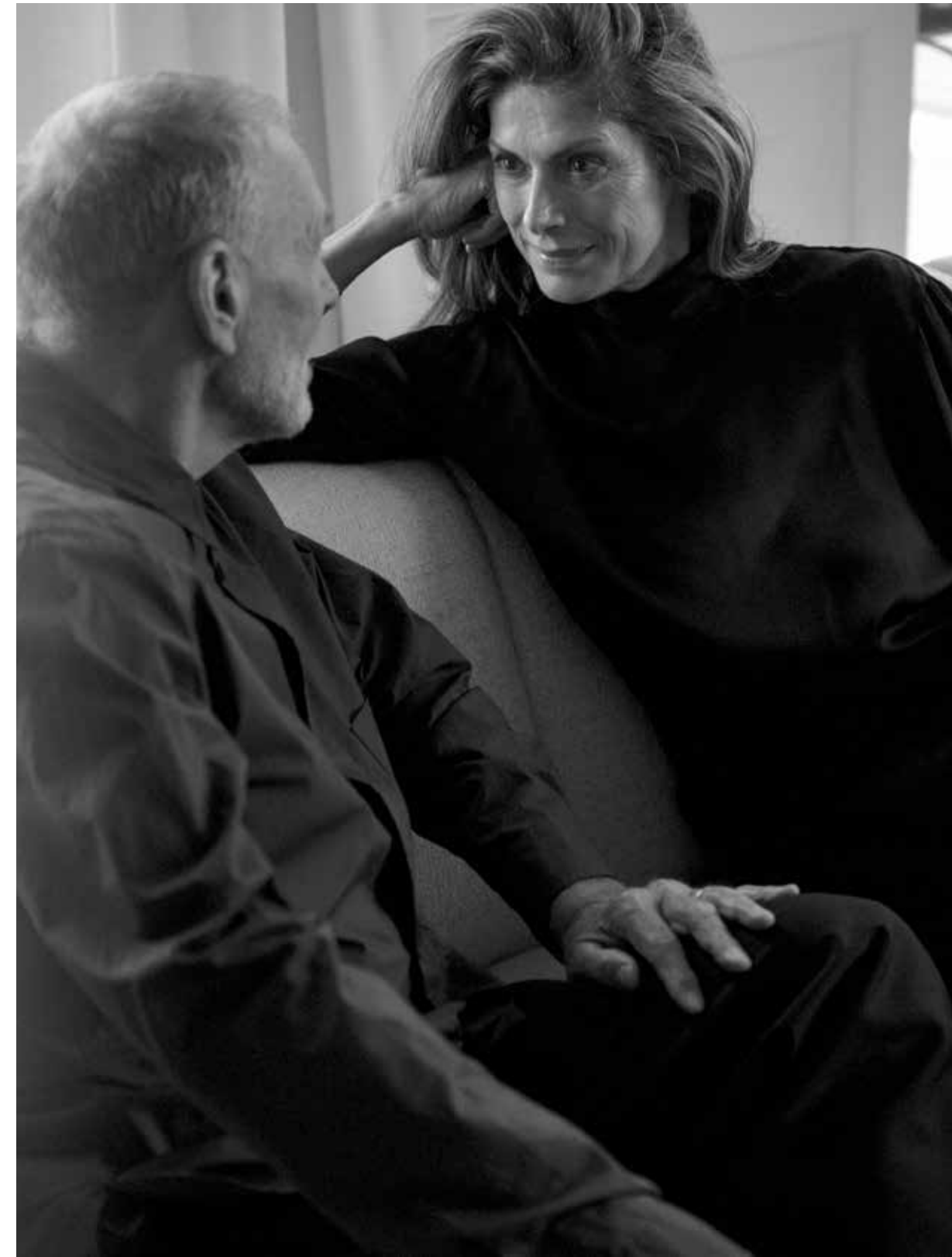
Duinzijde



Type D8, bouwnummer D11.05
VERDIEPING 12



Licht, lucht en vrijheid
in twee lagen





L O C A T I E

Kijkduin is een charmante badplaats die rust, ruimte en kleinschaligheid combineert met een breed strand en omliggende natuurgebieden. De eerste plannen voor Kijkduin als badplaats ontstonden in de jaren 10 van de vorige eeuw, maar het duurde even voordat die werkelijkheid werden. In de jaren 30 kreeg Kijkduin charme als badplaats met de komst van voorzieningen voor dagjesmensen zoals strandhuisjes, hotels, restaurants en cafés. Na de Tweede Wereldoorlog, met name in de jaren 60 en 70, groeide Kijkduin uit tot de rustige, vriendelijke badplaats zoals we die nu kennen.



NIEUW KIJKDUIN

In Nieuw Kijkduin komen wonen, winkelen en ontspannen samen. Grenzend aan het strand en het duingebied is het Deltaplein volgens het Masterplan Kijkduin hier getransformeerd tot een locatie voor hoogwaardige architectuur en een aantrekkelijke mix van wonen en recreatie. Charmante winkels, verrassende boetieks en een gastronomisch aanbod dat reikt van knusse bistro tot verfijnd restaurant geeft Nieuw Kijkduin een verfrissend elan. Thuis-koks met een voorkeur voor goed, gezond en lekker eten vinden snel hun weg naar Daily Taste voor ambachtelijke producten, lokale smaken en de beste ingrediënten. Shoppers halen hun hart op bij het verkennen van de vele mode- en lifestyleboetieks met verrassende collecties langs de promenade. De aangename dynamiek in dit unieke woon- en uitgaansgebied maken van Nieuw Kijkduin een familiebadplaats waar u 365 dagen per jaar kunt genieten van het leven.

DEN HAAG

Den Haag is een stad van contrasten. Historische plekken zoals het Binnenhof en het Vredespaleis vertellen het verhaal van een stad met een grote rol in zowel het verleden, het heden als de toekomst. Die historische grandeur vormt

het decor van een bruisend cultureel leven. Van theater en muziek tot internationale kunst, van meesterwerken in het Mauritshuis en Escher in het Paleis tot spraakmakende voorstellingen in theater Amare. Verken het veelzijdige uitgaansleven: bekijk arthousefilms in intieme bioscopen, bezoek blockbusters in de grote filmtheaters, geniet van culinaire hoogstandjes in verfijnde restaurants en ontdek waarom de Indonesische eetcultuur Haags erfgoed is. Beleef literaire avonden in sfeervolle boekcafés en ontdek verborgen stadsverhalen tijdens fascinerende wandelingen. Of neem de tijd voor een wandeling door 'de Fred', zoals de Frederik Hendriklaan liefkozend wordt genoemd. Een straat met flair die slingert tussen ambassades en art nouveau-gevels en waar het aanbod in de winkels varieert van handgemaakte schoenen tot Franse kazen, van design tot dagverse bloemen.

Tegelijkertijd wordt er hard gewerkt aan een duurzame toekomst. Groene wijken, slimme mobiliteitsoplossingen, energieneutrale gebouwen en intelligente stadsontwikkeling maken Den Haag tot een stad waar verleden en toekomst zich harmonieus verenigen. En dat allemaal vrijwel om de hoek.





01



02

HOTSPOTS

01 AMARE

Het gloednieuwe culturele hart van Den Haag met dans, muziek, opera en festivals. Thuisbasis van het Nederlands Dans Theater.

➤ Spuiplein 150, Den Haag

02 PASTOOR VAN ARSKERK

Een kerk die geen macht uitstraalt, maar menselijkheid. Ontworpen in 1969 door Aldo van Eyck als een plek van ontmoeting, warmte en licht. Ronde vormen, zachte lijnen, daglicht dat de ruimte tot leven wekt. Architectuur als gebed zonder woorden.

➤ Aaltje Noordewierstraat 6, Den Haag

03 HEMELS GEWELF

Een kunstwerk in de duinen bij Kijkduin, waar hemel en aarde elkaar aanraken. James Turrell vormde een ellipsvormige krater met in het midden een ligbank van steen. Een moment van stilte in tijd en ruimte.

➤ Machiel Vrijenhoeklaan 175, Den Haag

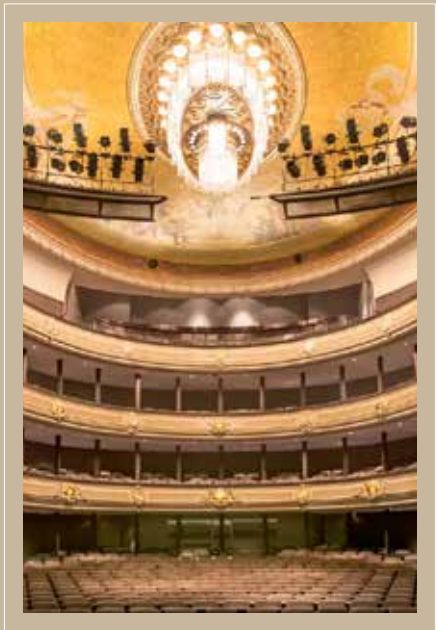
04 KONINKLIJKE SCHOUWBURG

Klassieke én moderne toneelstukken in een imposant gebouw vol historie en grandeur.

➤ Korte Voorhout 3, Den Haag



03



04



05



06

HOTSPOTS

05 DE FRED

De zonder twijfel aantrekkelijkste en charmantste winkelstraat van Den Haag heet officieel de Frederik Hendriklaan. Maar wie een beetje vertrouwd is met de Haagse binnenstad kent deze plek, rijk aan zowel speciaalzaken als conceptstores, als De Fred.

➤ Frederik Hendriklaan, Den Haag

06 VREDESPALEIS

Iconisch gebouw en symbool van internationale rechtspraak. Rondleidingen beschikbaar – indrukwekkend vanbinnen en vanbuiten.

➤ Carnegieplein 2, Den Haag

07 PANORAMA MESDAG

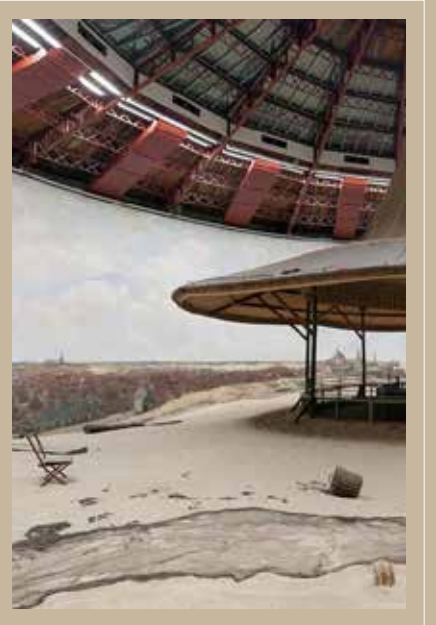
Een 19e-eeuws panorama van het oude Scheveningen, geschilderd door Hendrik Willem Mesdag. Tijdloos en betoverend.

➤ Zeestraat 65, Den Haag

08 WESTDUINPARK

Een groot natuurgebied, onderdeel van Nationaal Park Hollandse Duinen, met een intiem karakter waar open vlaktes en weelderige duinbossen, half verborgen in het zand gelegen bunkers en grazende Schotse hooglanders elkaar afwisselen.

➤ Tussen Kijkduin en Scheveningen



07



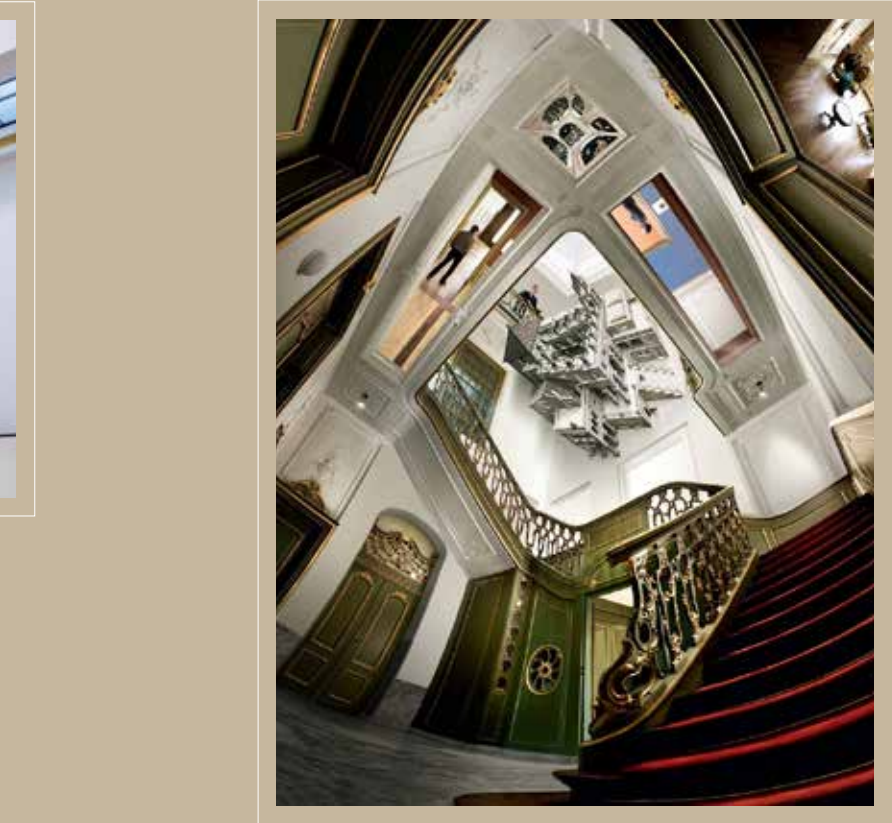
08



09



10



11



12

HOTSPOTS

09 KUNSTMUSEUM DEN HAAG

Een architectonisch meesterwerk van Berlage met topstukken van Mondriaan, De Stijl en moderne kunst.

» Stadhouderslaan 41, Den Haag

10 MAURITSHUIS

Een intiem museum met wereldberoemde schilderijen van Vermeer, Rembrandt en Frans Hals. Bijvoorbeeld: Meisje met de parel.

» Plein 29, Den Haag

11 ESCHER IN HET PALEIS

Optische illusies en mathematische kunst van M.C. Escher in een voormalig koninklijk paleis.

» Lange Voorhout 74, Den Haag

12 DE PASSAGE

Oudste Nederlandse winkelgalerij: neorenaissance architectuur, glasdak en elegante boetieks in één iconisch geheel.

» Tussen het Buitenhof en het Grote Marktstraat-winkelgebied in Den Haag



13



14

HOTSPOTS

13 MUSEUM BEELDEN AAN ZEE

Bijzondere sculptuurcollectie aan de voet van de duinen. De architectuur van Wim Quist is al een kunstwerk op zich.

» Harteveltstraat 1, Scheveningen

14 HOTEL DES INDES

Een iconisch vijfsterrenhotel dat luxe en historische grandeur combineert. Dé plek voor een verfijnde en luxueuze high tea-ervaring.

» Lange Voorhout 54-56, Den Haag

15 RESTAURANT CALLA'S

Een Michelin-sterrenrestaurant dat verfijnde Franse gerechten serveert, bereid met seizoensgebonden ingrediënten van hoge kwaliteit.

» Laan van Roos en Doorn 51A, Den Haag

16 BEACHCLUB DUNES

Lunch, dinner, beach bites, wijn en cocktails aan zee, in een relaxte beachy vibe.

» Deltaplein 204, Kijkduin



17



18



19



20

HOTSPOTS

17 LOU ESPRESSO BAR
Gasten worden uitgenodigd voor een smaakvolle reis waarbij koffie in al zijn complexiteit en variëteit centraal staat.

» Deltaplein 280, Den Haag

18 HOFKWARTIER
Authentiek, middeleeuws hofkwartier vol speciaalzaken, intieme horeca en galerieën, doordrenkt van koninklijke allure.

» Rondom Paleis Noordeinde in Den Haag

19 BOEKHANDEL PAAGMAN
Meer dan een boekwinkel; een literaire ontmoetingsplek met lezingen, muziek en een fijn café.

» Frederik Hendrikklaan 217 en Lange Poten 13-15, Den Haag

20 MUSEUM VOORLINDEN IN WASSENAAR
Verenigt moderne kunst, strakke architectuur en natuur op een idyllisch landgoed.

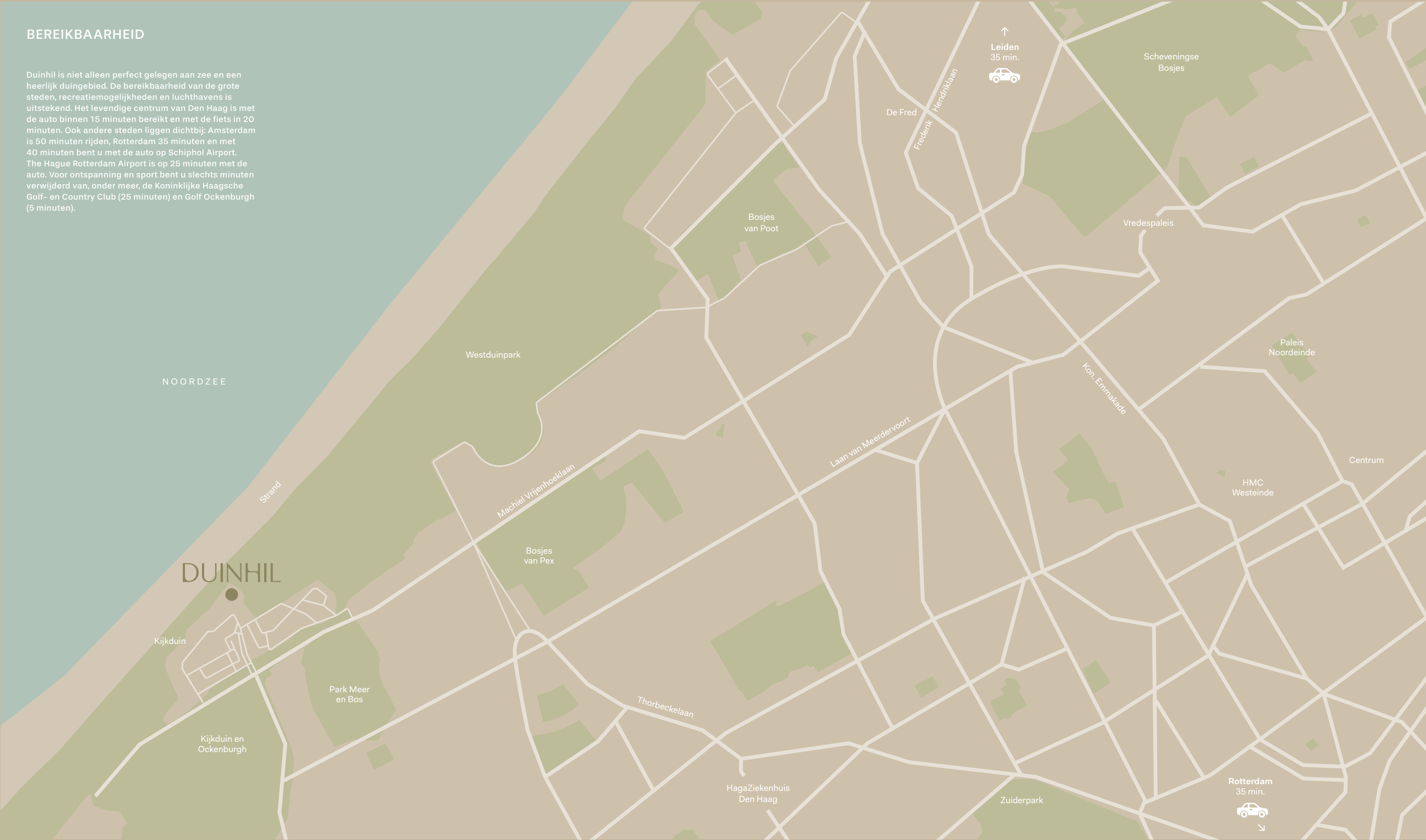
» Buurtweg 90, Wassenaar





BEREIKBAARHEID

Duinhil is niet alleen perfect gelegen aan zee en een heerlijk duingebied. De bereikbaarheid van de grote steden, recreatiemogelijkheden en luchthavens is uitstekend. Het levendige centrum van Den Haag is met de auto binnen 15 minuten bereikt en met de fiets in 20 minuten. Ook andere steden liggen dichtbij: Amsterdam is 50 minuten rijden, Rotterdam 35 minuten en met 40 minuten bent u met de auto op Schiphol Airport. The Hague Rotterdam Airport is op 25 minuten met de auto. Voor ontspanning en sport bent u slechts minuten verwijderd van, onder meer, de Koninklijke Haagsche Golf- en Country Club (25 minuten) en Golf Ockenburgh (5 minuten).







Kwaliteit, comfort en duurzaamheid

Aan het opleveringsniveau van de appartementen en penthouses in Duinhil is alle zorg en aandacht besteed om een evenwichtige combinatie van kwaliteit, comfort en duurzaamheid te realiseren. De standaard ligt hoog en garandeert dat de basis van uw woning direct gereed is voor verdere afwerking en inrichting. En de toepassing van duurzame materialen en intelligente technische voorzieningen dragen bij aan een blijvend hoog wooncomfort. Zoals u mag verwachten, voldoet uw woning aan de hoogste kwaliteitseisen, nu en in de toekomst, zonder in te leveren op esthetiek en gebruiksgemak.

KEUKEN

De keuken wordt casco opgeleverd, voorzien van alle aansluitpunten voor water, elektra en afzuiging, zodat u volledig de vrijheid hebt in ontwerp- en materiaalkeuze. Voor inspiratie en kant-en-klare afwerkingsopties verwijzen wij graag naar de interieulpakketten op pag. 138.

SANITAIR

Alle sanitaire ruimten, waaronder badkamers, separate toiletten en eventueel extra douches, worden volledig afgewerkt. Hierbij wordt gebruikgemaakt van Porcelanosa kranen, sanitair en tegels. Voor de vloeren in grootformaat, in een rustige en verfijnde natuursteenlook of haast minimalistische, moderne betonlook. Bij het plaatsen van de wandtegels wordt een systeem toegepast dat leidt tot minimale voegen.

Inloopdouches zijn veelal voorzien van glazen wanden met slanke profielen en geïntegreerde drain. De wastafels worden uitgevoerd in solid surface – een matwit materiaal gemaakt van natuurlijke

mineralen en pigmenten – of keramiek en voorzien van onderkasten in duurzame materialen. Wastafels en kranen zijn van hoogwaardige kwaliteit, in afwerkingen als verchromd of geborsteld metaal.

WANDEN EN PLAFONDS

De wanden van de appartementen worden sausklaar opgeleverd, de plafonds worden gespoten. De gangen naar de appartementen zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en voorzien van een akoestische plafondafwerking, die geluid absorbeert en een rustige ambiance creëert. Materialen en kleurgebruik sluiten aan bij het duinlandschap en de architectonische lijn van het gebouw.

MEER- EN MINDERWERK

Een aantal woningtypen biedt de mogelijkheid om de indeling aan te passen. Dat kan extra bergruimte betreffen, aangepaste badkamers of het samenvoegen van ruimten. Het Duinhil-team staat voor u klaar om uw ideeën te vertalen naar concrete meer- en minderwerkopties.



Interieurpakketten

Comfort, rust en tijd zijn belangrijke waarden in Duinhil. Deze waarden gelden ook voor het traject richting de oplevering van uw nieuwe woning. Om een proces van talloze keuzes, overleg met aannemers of stijldilemma's te vermijden, bieden we u de mogelijkheid om volledig te worden ontzorgd bij de afwerking van uw appartement of penthouse.

De interieurpakketten van Duinhil zijn door architect Britta van Egmond ontwikkeld om het potentieel van uw woning optimaal tot zijn recht te laten komen. Waar de architect met de plattegrond de ruimte definieert, brengen de interieurontwerpen deze tot leven. We bieden drie compleet uitgewerkte interieurpakketten aan die het u mogelijk maken om moeiteloos karakter te geven aan uw woning. U kiest het pakket dat past bij uw persoonlijke voorkeur en woonstijl, dit wordt door de interieurarchitect uitgewerkt tot een a-tot-z-plan voor uw woning, en Interplan Projecten draagt vervolgens zorg voor de uitvoering. Kortom, een overzichtelijk traject van ontwerp tot realisatie.

KWALITATIEF, SLIM EN COMFORTABEL

De aangeboden interieurs zijn ontworpen op basis van dezelfde principes als de woningen: high-end design, een focus op luxe en comfort, uitzonderlijk hoge kwaliteit in de materiaalkeuze en een scherp oog voor detail. Bij de interpretatie van de plattegronden wordt de

ruimtelijkheid van uw woning optimaal benut en worden elementen toegevoegd die bijdragen aan het maximaal beleven van comfort en functionaliteit. Dat geldt zowel voor het doordacht inrichten van een entree en garderobe als voor het organiseren van een walk-in-closet en het slim toepassen van maatwerkkasten. Maar ook voor een keukenontwerp waarin esthetiek en dagelijks gemak hand in hand gaan. En voor een volledig uitgewerkt lichtplan, gordijnen en zonweringen, vloerafwerkingen en binnendeuren. In elk interieurpakket speelt de relatie met buiten een belangrijke rol: zichtlijnen naar zee en duinen worden optimaal benut en de terrassen maken op een organische manier deel uit van de manier waarop u woont en leeft.



Impressie bouwnummer B11.02, inclusief interieurpakket 'City Loft'

DE DRIE STIJLEN

De interieurpakketten komen voort uit een innovatieve en creatieve interpretatie van de klassieke schoonheid en weelderigheid van de belle époque, de wonderlijke pracht en praal van de natuur en de krachtige vormtaal van het leven in een mondaine metropool. Het resultaat zijn drie interieurpakketten – City Loft, Pure Nature en Haagse Grandeur – die ieder voor zich tot de verbeelding spreken en het u wellicht nog lastig maken om te kiezen. Om u een idee te geven:

City Loft — is robuust en stoer. Hout, staal en natuursteen vormen de basis. De warme en diepe kleurstelling – rijke tinten van de zonsondergang, roestbruin uit het duinland-schap – smelt samen met het industriële randje van betonlook.

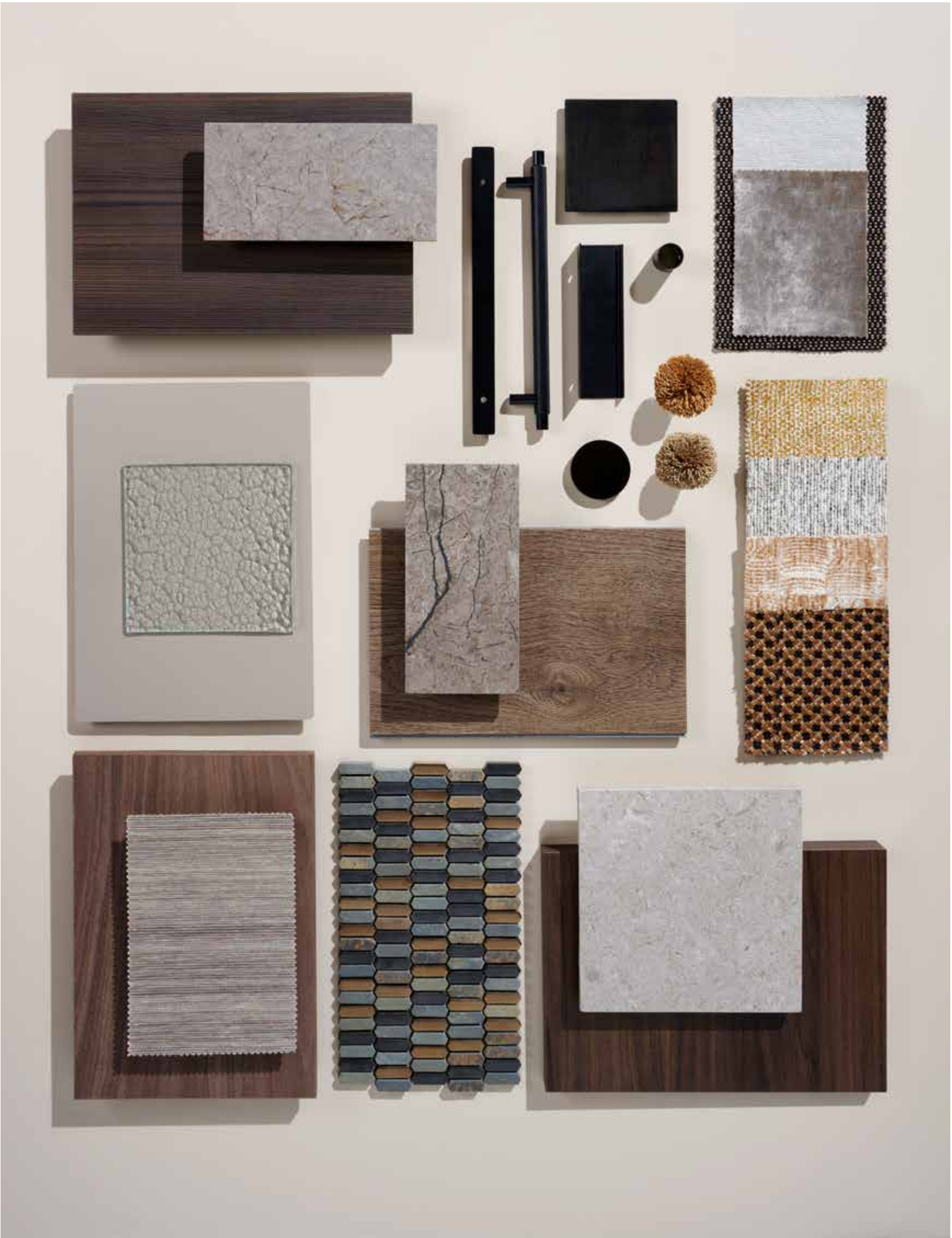
Pure Nature — creëert in het interieur een sfeer van duin en strand. Natuurlijke materialen, zachte vormen en een rustige kleurstelling in zand- en kiezeltinten ademen de sereniteit die de kust zo kenmerkt.

Haagse Grandeur — brengt een eigentijdse interpretatie van klassieke elegantie. Moderne ontwerpen met ruimte voor sierlijke details zoals lijsten en karakteristieke visgraatpatronen. Rustige tinten met rijke accentkleuren verwijzen naar de chique Haagse herenhuizen en paleizen.

UW WENSEN ZIJN LEIDEND

Het spreekt voor zich dat bij de uitvoering van een interieurpakket uw wensen leidend zijn voor de definitieve invulling. U kiest de stijl die bij u past; de interieurarchitect vertaalt deze naar de indeling van de plattegrond. Zo wordt onder andere de keuken op maat ingetekend in de beschikbare ruimte. Geeft u de voorkeur aan een hoekopstelling, dan wordt dat gerealiseerd. Heeft u liever een royaal kookeiland, dan wordt het ontwerp daarop aangepast. Op basis van uw voorkeuren wordt aansluitend een begroting opgesteld.

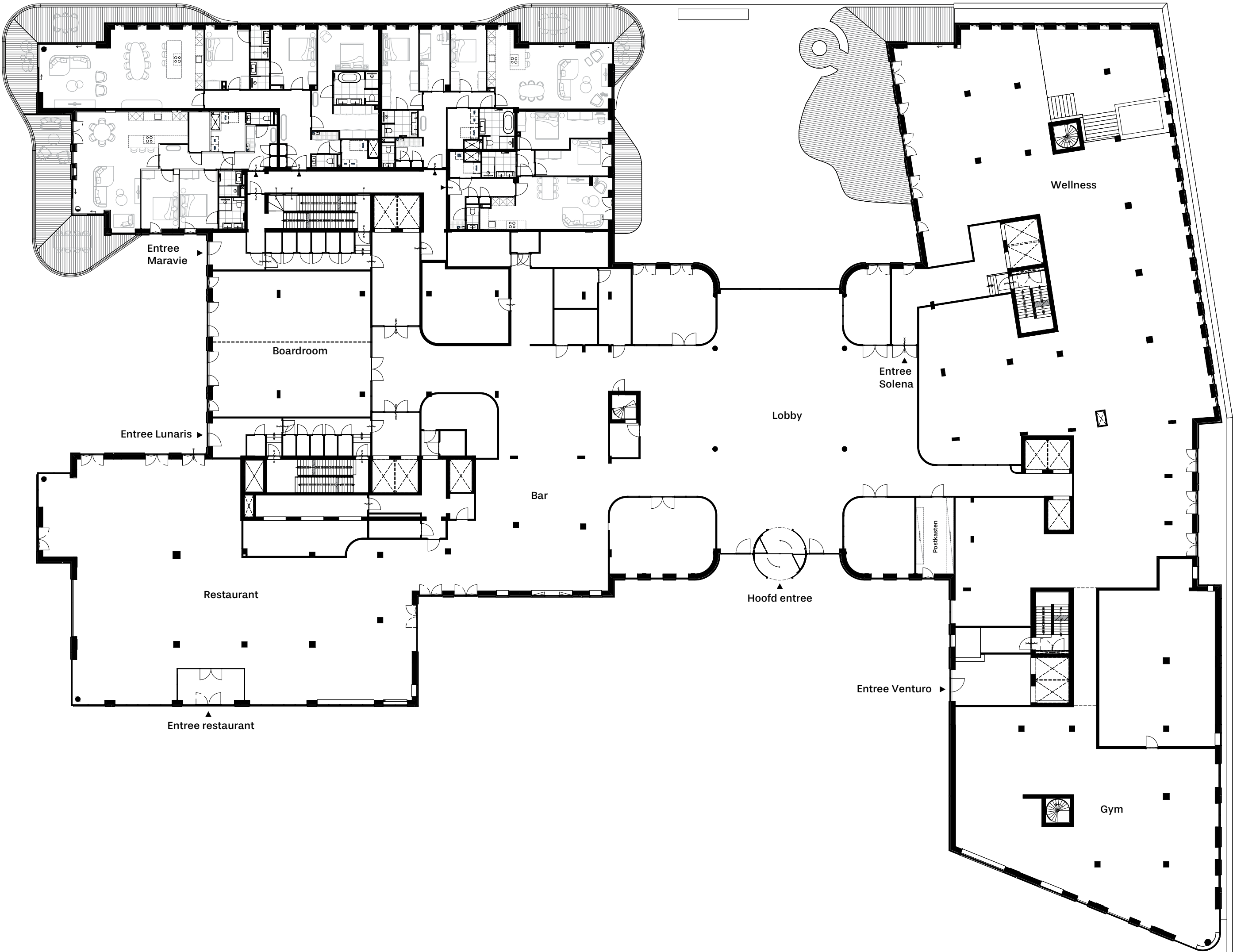
Alle materialen, kleuren en technieken zijn volledig op elkaar afgestemd. Keukens en maatwerkmeubilair worden met duurzame materialen en vakmanschap vervaardigd door Nederlandse meubelmakers. En in het lichtplan wordt gebruikgemaakt van energiezuinige led-techniek. Met de toepassing van een interieurpakket brengt u uw appartement of penthouse in overeenstemming met uw voorkeuren voor design en esthetiek. Dat geeft rust en de zekerheid dat alle aspecten van het interieur aansluiten bij uw wensen voor een comfortabel dagelijks gebruik.







Begane grond



De hoofdentree van Duinhil, met een panoramische doorkijk naar het duinlandschap, dient als centraal ontvangstpunt voor bewoners en bezoekers. Vanuit de centrale lobby zijn het restaurant, de wellnessfaciliteiten, de gym en de boardroom bereikbaar. De gebouwen aan zee beschikken bovendien over eigen entrees aan de zeezijde. Elke toren in Duinhil heeft een eigen lift met beveiligde, exclusieve toegang voor bewoners en genodigden.

Zomer

Het land is warm.
De weg is wit.

Het duin is leeg.
De zee is stil.

De zon is grijs.
De dag is heel.

– *Gerrit Krol* –



Leven en wonen aan zee is voor velen een droom. In Duinhil maakt u van die droom op onvergelojkbare wijze een werkelijkheid. Om u daarbij op alle mogelijke fronten van dienst te zijn, staat er een deskundig team van makelaars voor u klaar. Zij vinden graag het antwoord op uw vragen en staan u met raad en daad terzijde. U vindt hun contactgegevens onderstaand.

FRISIA MAKELAARS
070 342 01 01
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

NELISSE MAKELAARSGROEP
070 350 14 00
nieuwbouw@nelisse.nl

BESIX REAL ESTATE DEVELOPMENT
BESIX RED, dochteronderneming van de Belgische BESIX Group, is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar, in heel Europa actief in residentieel vastgoed, kantoren, retail en diensten. Met het oog op het creëren van duurzame ontwikkelingen die rekening houden met de behoeften van haar klanten, maken maatschappelijke en ecologische componenten, evenals innovatie, integraal deel uit van haar denken over het vastgoed van de toekomst.

CHASERED
ChaseRED is een vooruitstrevende vastgoedontwikkelaar, gespecialiseerd in (her) ontwikkeling en transformatie van vastgoed. Gedreven door een ondernemende mentaliteit en een passie voor innovatie creëert ChaseRED inspirerende leef- en werkomgevingen die blijvend waarde toevoegen. Kwaliteit en creativiteit staan centraal in alle projecten, waarbij wij voortdurend inspelen op maatschappelijke en sociale ontwikkelingen. Daarbij is de focus gericht op het leveren van duurzame oplossingen voor de uitdagingen van vandaag en morgen.

Bronvermelding
Herman Gorter, Uitgeverij Van Oorschot, Sandy Gingras, Gerrit Krol, Op 't Duin, 2022, Singel Uitgeverijen

Disclaimer
Onze 3D-beelden, foto's, plattegronden en verkoopplannen zijn louter informatief en niet contractueel. Maatvoeringen en aanduidingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de definitieve uitvoeringsplannen. Wij behouden ons het recht voor wijzigingen door te voeren zonder voorafgaande kennisgeving.

Concept en realisatie DLVS

